




D / VERT

A modern architectural courtyard featuring lush greenery, including trees and large potted plants. The space is furnished with contemporary outdoor seating, including a green wicker chair and a brown wicker chair, arranged around a small table. The courtyard is flanked by modern buildings with large windows and balconies. The overall atmosphere is bright and airy, with a focus on integrating nature into the urban environment.


VERDE QUE TRANSBORDA

A modern, multi-story building with a light-colored facade and dark window frames. The building features balconies with metal railings. In the foreground, there is a large, circular planter bed filled with various green plants, including ferns and broad-leafed species. The scene is set in a courtyard area with a paved ground.

VERDE QUE TRANSBORDA

Assim como no design biofílico, o D/Vert propõe a conexão dos moradores com a natureza, seja pelas formas orgânicas, arquitetura que valoriza os elementos naturais ou pela utilização de uma vegetação que auxilia na purificação de ar dos ambientes, assim como gera um maior conforto térmico para os usuários.

Os edifícios que incorporam elementos como iluminação e ventilação naturais, características da paisagem natural e outros recursos, criam um ambiente mais produtivo e saudável para as pessoas.



Saúde física, mental e satisfação com a vida.

Reconhecendo que nossa saúde e bem-estar são determinados por uma série de fatores sociais, econômicos e ambientais, não é de admirar que os espaços azuis sejam prescritos para melhorar nosso bem-estar subjetivo, nosso humor e até nossa vitalidade.



Ficamos tempo demais de costas para o mar.

A água não apenas reduz os níveis de estresse e melhora nosso humor, mas também pode melhorar nossa aptidão física, pois tendemos a ser mais ativos fisicamente quando moramos perto de espaços azuis.

DIMAS





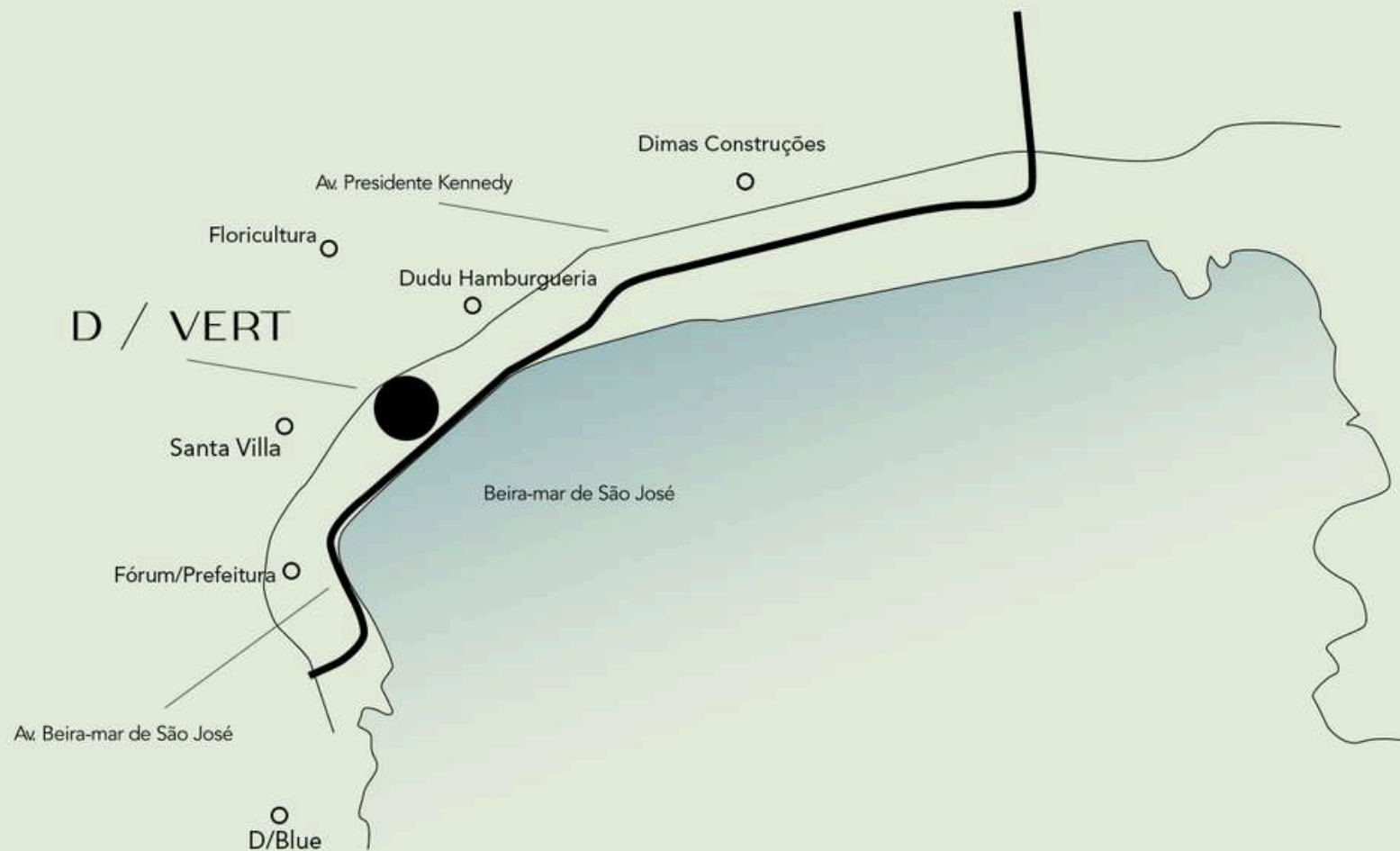
Beira-mar, São José

Constâncio Krumel, 500

O D/Vert está localizado a poucos metros de distância do mar, com ótimas opções de gastronomia, supermercados e comércios gerais a poucos passos. A menos de 2km do Centro Histórico e com acesso facilitado às principais rodovias.

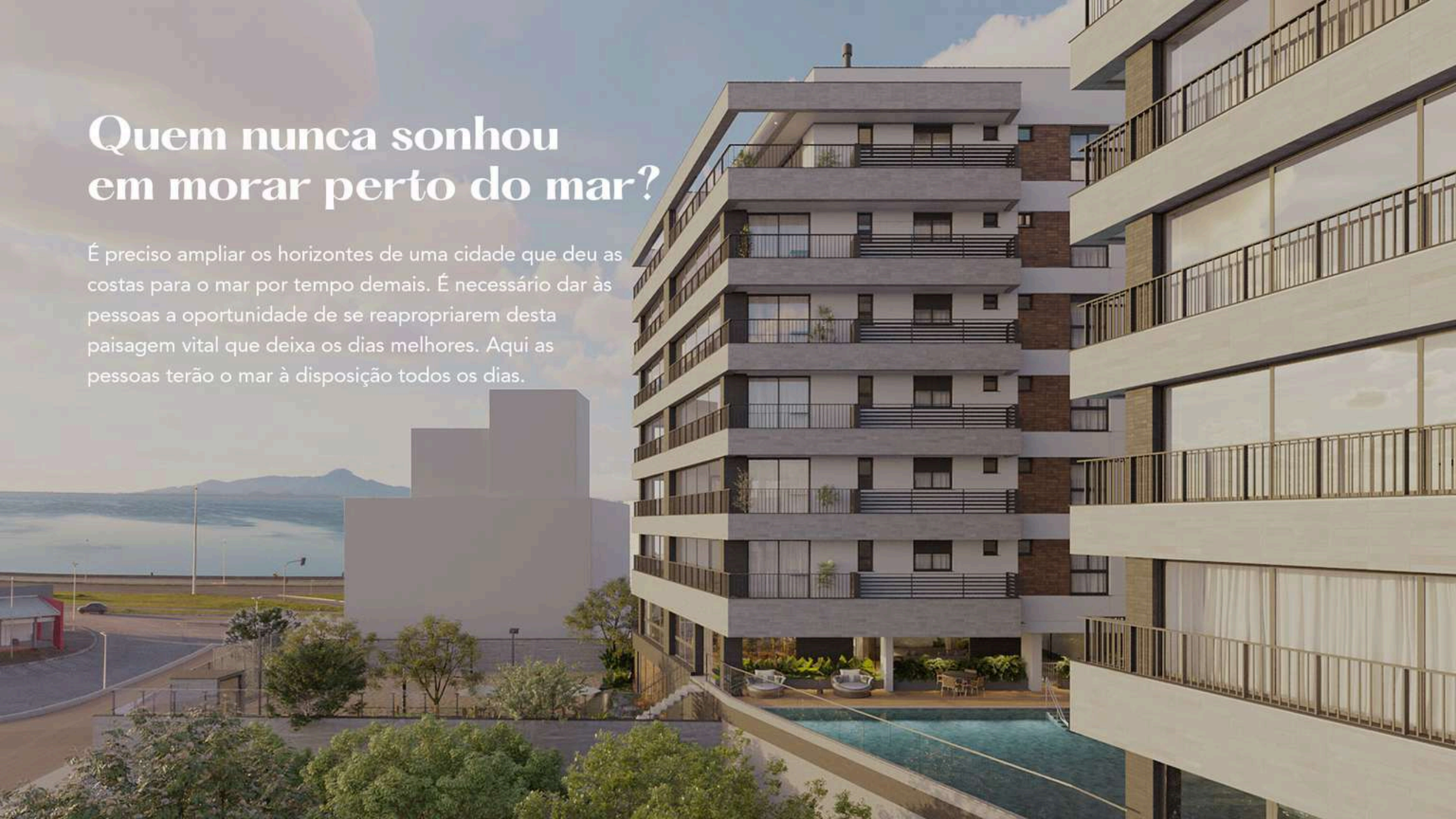
Conheça o bairro e suas possibilidades:

Bistek	1min (190m)
Açaí Play	1min (190m)
Santa Villa Food Park	1min (300m)
Posto de Gasolina	1min (260m)
Hospital Regional	4min (950m)
Dudu Hamburgueria	1min (450m)
Farmácia	1min (190m)
Floricultura	1min (300m)



Quem nunca sonhou em morar perto do mar?

É preciso ampliar os horizontes de uma cidade que deu as costas para o mar por tempo demais. É necessário dar às pessoas a oportunidade de se reapropriarem desta paisagem vital que deixa os dias melhores. Aqui as pessoas terão o mar à disposição todos os dias.





D / V E R T R E S I D E N C E C L U B

ESPAÇOS DE QUALIDADE PARA UM TEMPO DE QUALIDADE

O Residence Club é um produto multi torres desenvolvidos com estrutura completa para o lazer de toda a família.

Um projeto com plantas inteligentes, sustentabilidade e uso plural dos espaços coletivos.

Porque residence club é sobre espaços. Seus usos. Suas qualidades. O que proporciona de mais positivo para as pessoas



3 TORRES

80m² a 160m²

2 e 3 suítes



Um clube para todas as famílias

Confira todas as áreas comuns

São mais de 20 espaços comuns que contemplam todas as idades. Isso é Residence Club.

Delivery Space

Home Market

Coworking

Espaço Teen

Sports Bar

Brinquedoteca

Salão de festas

Piscina com prainha

Piscina térmica com Spa

Fitness

Lava tudo

Espaço Gourmet

Boulevard

Espaço Grill

Oficina

Bike Sharing

Playground

Parque

Beach Tennis

Pet Place

D / VERT





Espaço Grill



Piscina



Piscina térmica com spa



Pool Lounge



Fitness



Brinquedoteca



Salão de festas

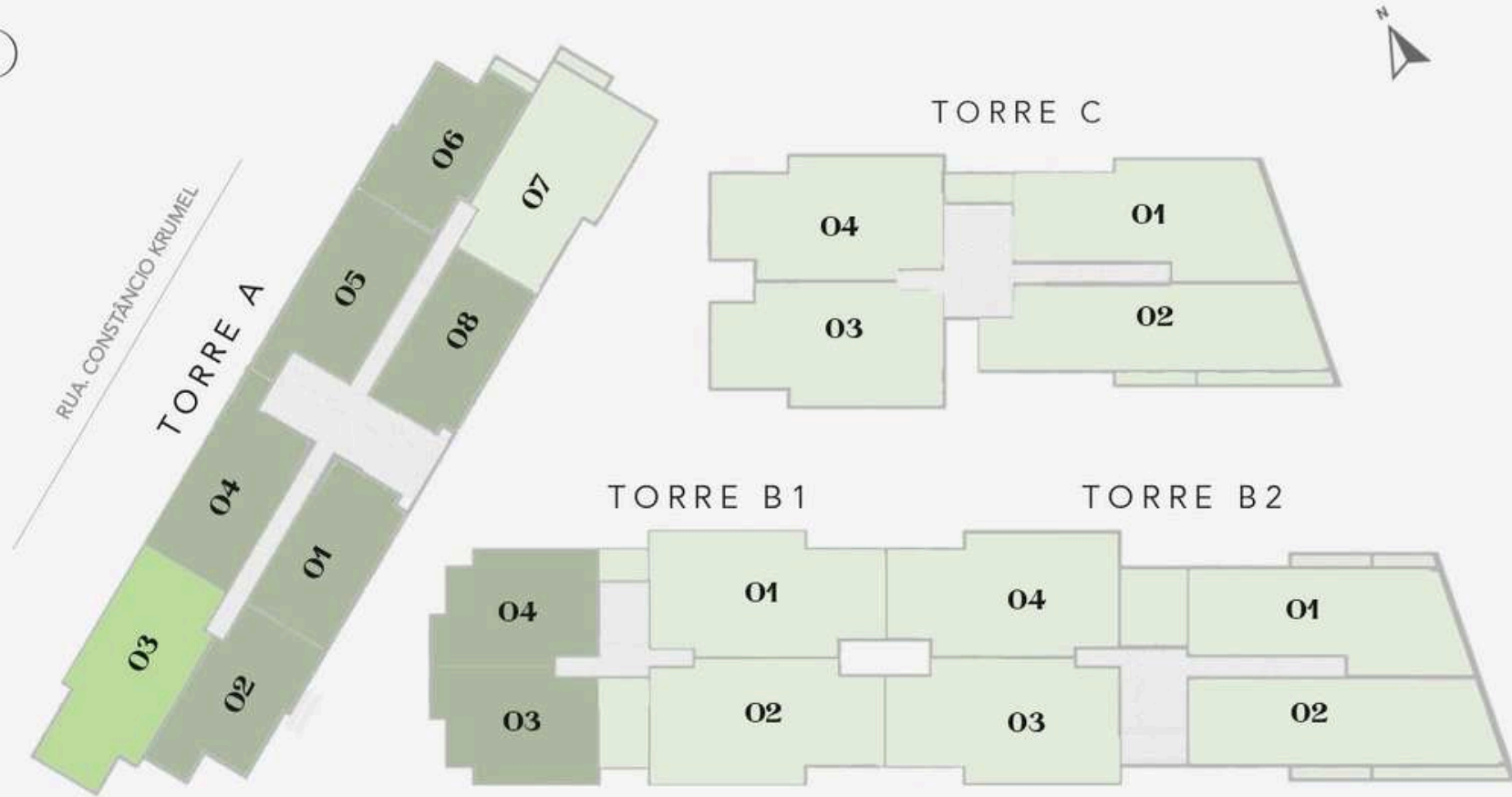


DIMAS

Beach Tennis

IMPLANTAÇÃO TORRES

- 2 suítes
- 3 dorms com 2 demi-suítes
- 3 suítes



ESTRATÉGIA PATRIMONIAL

Investimentos que transcendem o metro quadrado.

Com duas décadas de expertise comercial, **Alessandro Martinez** seleciona ativos de alta liquidez e exclusividade no mercado de luxo.

Uma curadoria técnica focada em segurança jurídica e valorização real nos endereços mais cobiçados e reservados de Florianópolis.

A união entre inteligência financeira e a materialização de um legado de bem-estar.



 048 **99916-4558**

www.alessandromartinez.com.br
CONSULTOR IMOBILIÁRIO

**AGENDAR CONSULTORIA
EXCLUSIVA**



[alessandromartinez.imoveis](https://www.instagram.com/alessandromartinez.imoveis)