



# DAV/ERSSE

Localizado em uma das praias mais reservadas e encantadoras de Florianópolis, este novo lançamento é destinado àqueles que buscam um refúgio tranquilo e privilegiado.







Acesso principal Praia Brava

125M

65M





Com a arquitetura da fachada assinada pela **METHAFORA ARQUITETURA**, segmento do Grupo Methafora, a empresa tem se destacado desde o início dos anos 2000 por seu compromisso com a inovação e qualidade em projetos arquitetônicos.



Interiores do projeto assinado pelo escritório Anastassiadis, que se destaca por desenvolver projetos atemporais que exibem identidade e propósito.

Liderado pela arquiteta Patricia Anastassiadis, com um trabalho consolidado no mercado, o escritório, com sede em São Paulo, Brasil, é autor de projetos na França, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal.

Patricia já foi requisitada para planejar interiores de hotéis famosos no Brasil e em outros países. Entre seus projetos destacam-se o Palácio Tangará em São Paulo, o Hotel Glória no Rio de Janeiro, o Fairmont Copacabana, que reflete o clima alegre do Rio de Janeiro, o Hotel du Cap-Eden-Roc, que moderniza e preserva a herança histórica da Riviera Francesa, o Jumby Bay Island, que integra a beleza natural caribenha com sofisticação, e o St. Regis Residences em Sunny Isles Beach, um projeto misto de luxo com residências e quartos de hotel em Miami.

**EXCLUSIVIDADE**

**PRIVACIDADE**

**SOFISTICAÇÃO**

Em uma praia frequentada predominantemente por moradores locais e visitantes seletos, este empreendimento oferece a privacidade e a tranquilidade de uma segunda moradia perfeita. Com acesso limitado e poucos terrenos disponíveis, proporciona um ambiente sereno e reservado para seus moradores.

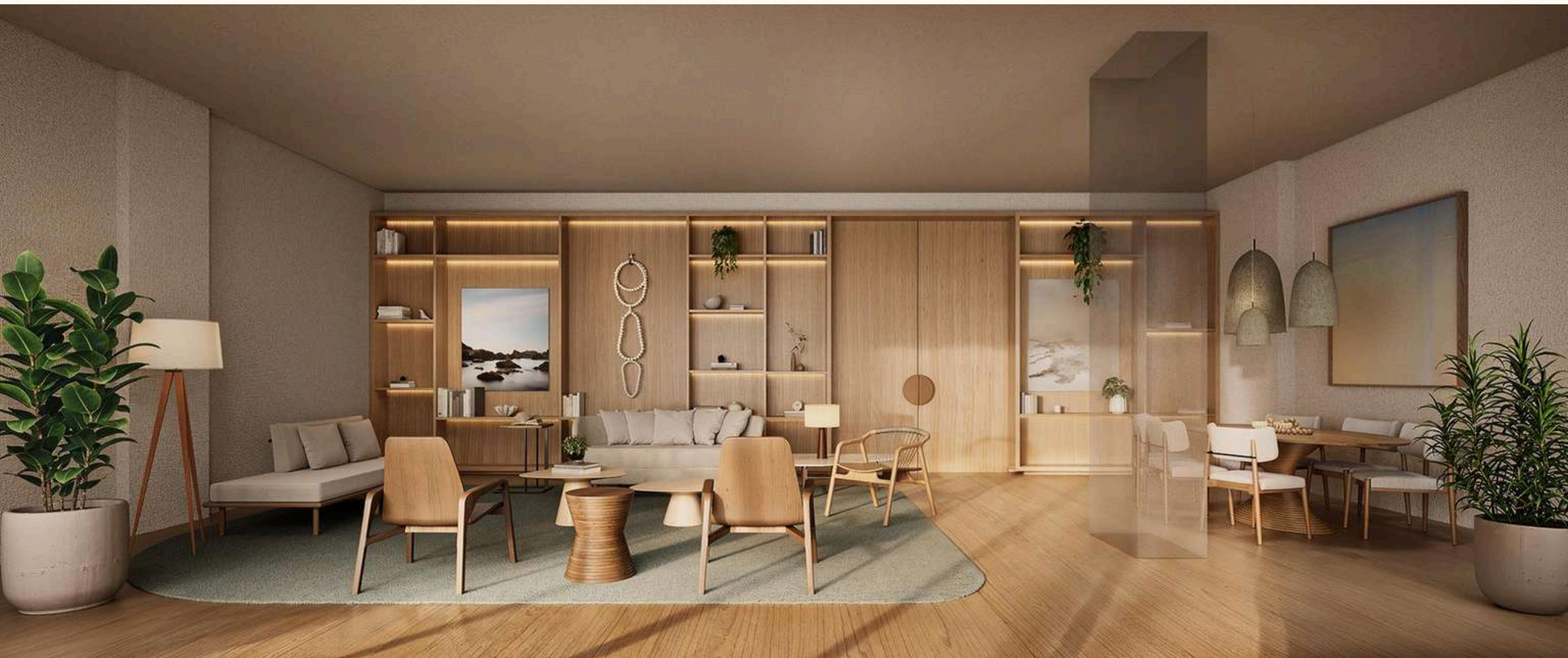
## TÉRREO



- 1 - Hall
- 2 - Lobby
- 3 - Praça outdoor
- 4 - Acqua kids
- 5 - Praça de fogo
- 6 - Lounge
- 7 - Libreria/Coworking
- 8 - Sports bar
- 9 - Teens/Cine
- 10 - Gourmet indoor
- 11 - Kids
- 12 - Quadra Poliesportiva









Sala de Jogos





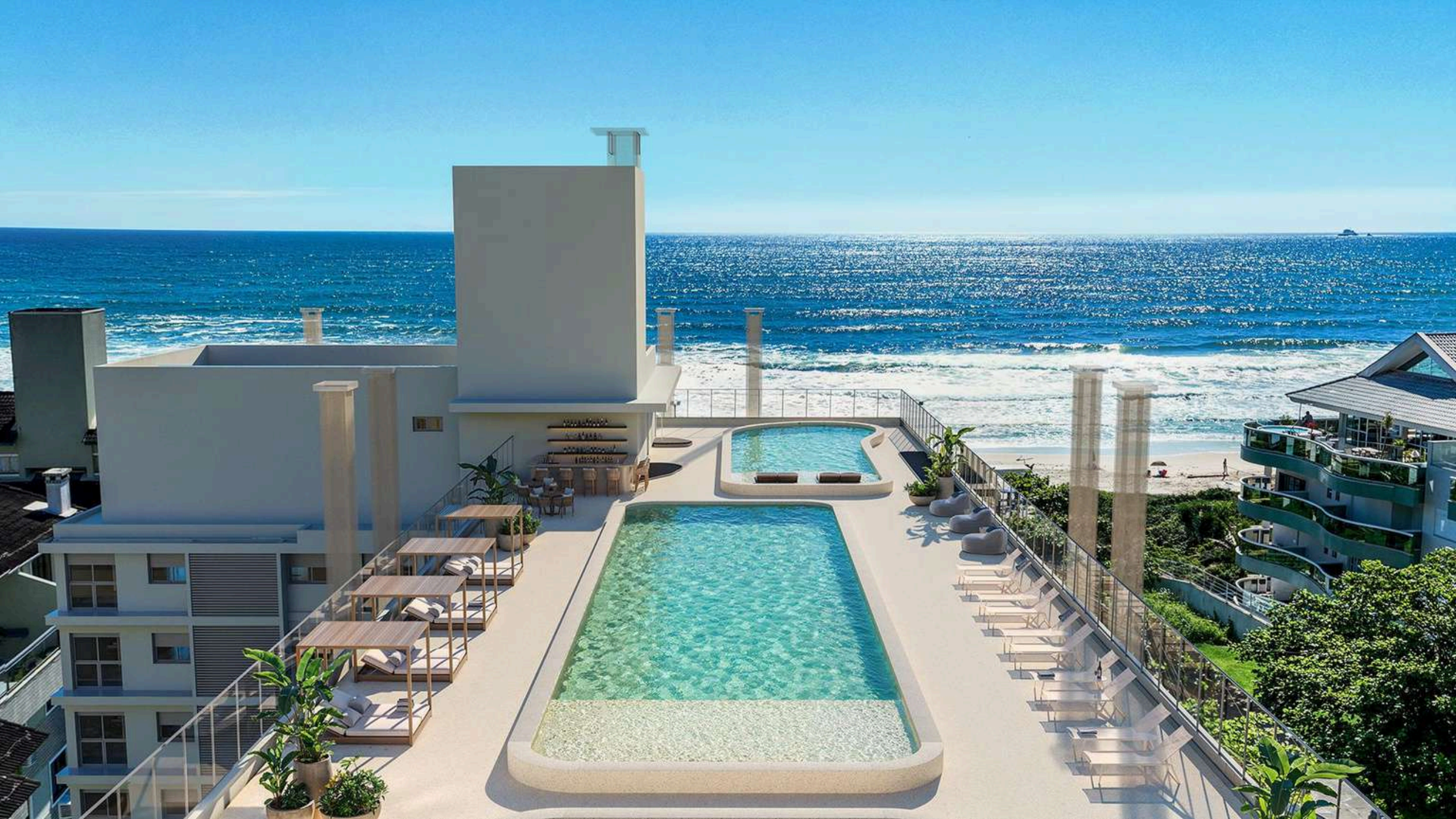


Go ur met

## COBERTURA

- 1 - Piscina
- 2 - Plunge pool
- 3 - Bar
- 4 - Churrasqueira 1
- 5 - Churrasqueira 2
- 6 - Sauna
- 7 - Relaxation
- 8 - Massagem
- 9 - Fitness
- 10 - Festas
- 11 - Festas outdoor



















Salão de Festas

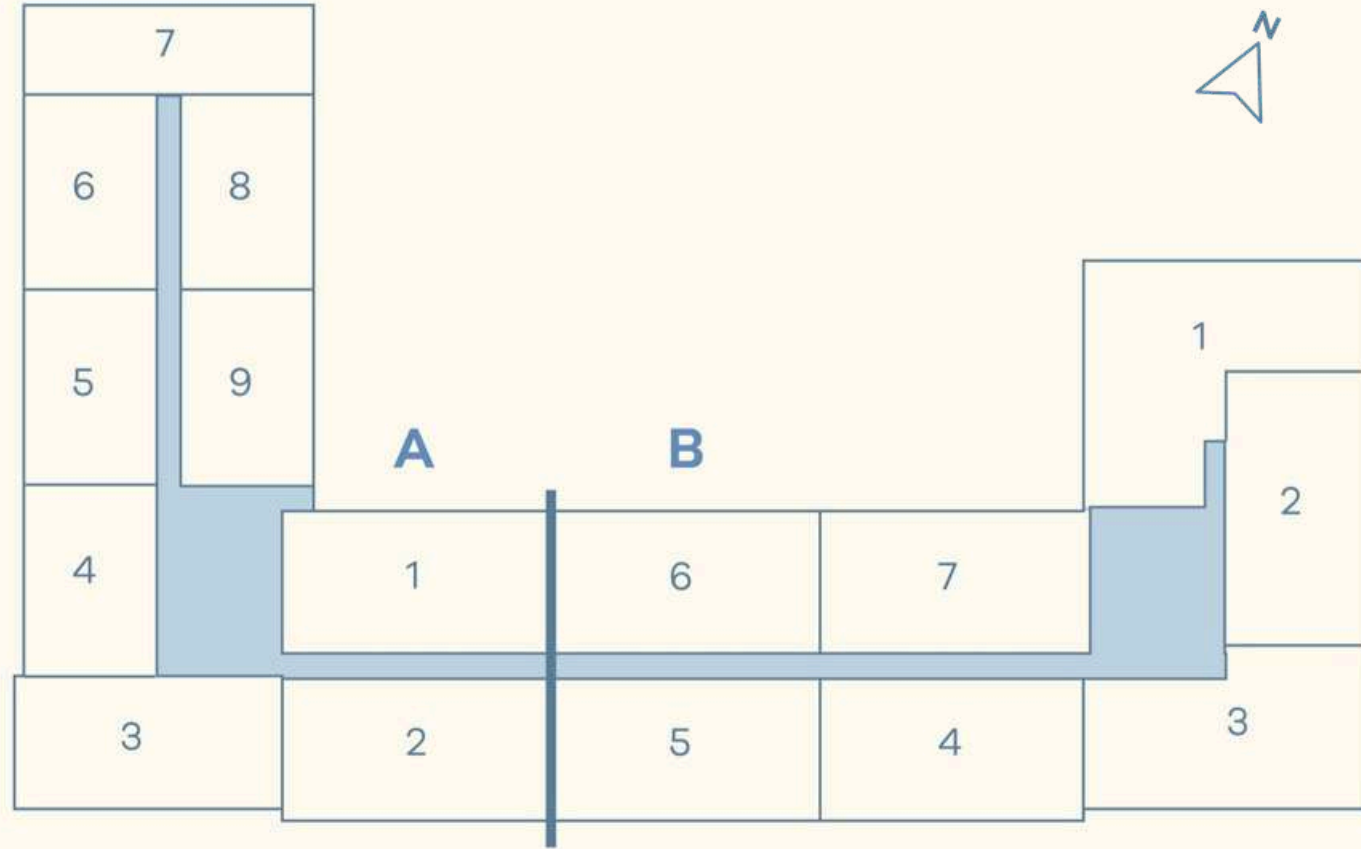


Festas externo



APARTAMENTOS TIPO

AV. TOM TRAUOGOTT WILDI



R. SINÉSIO DUARTE

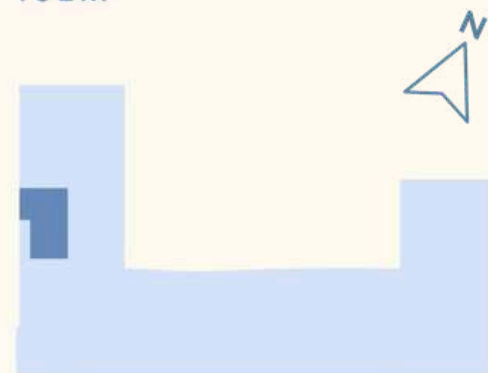


Final 04 A  
102m<sup>2</sup>





Final 05 A  
102m<sup>2</sup>



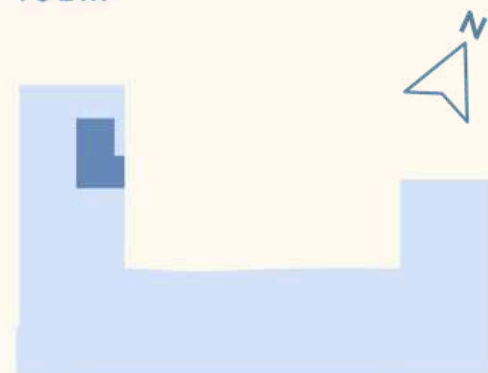


Final 06 A  
102m<sup>2</sup>



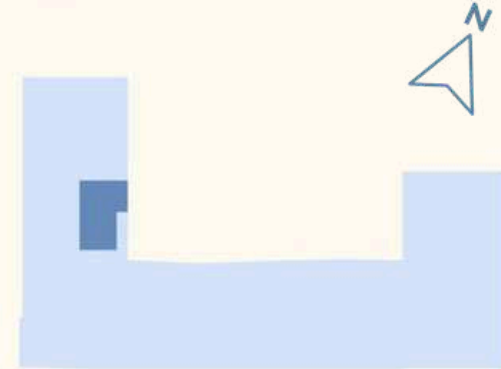


Final 08 A  
102m<sup>2</sup>



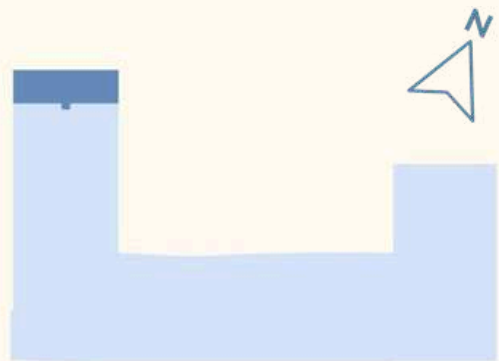


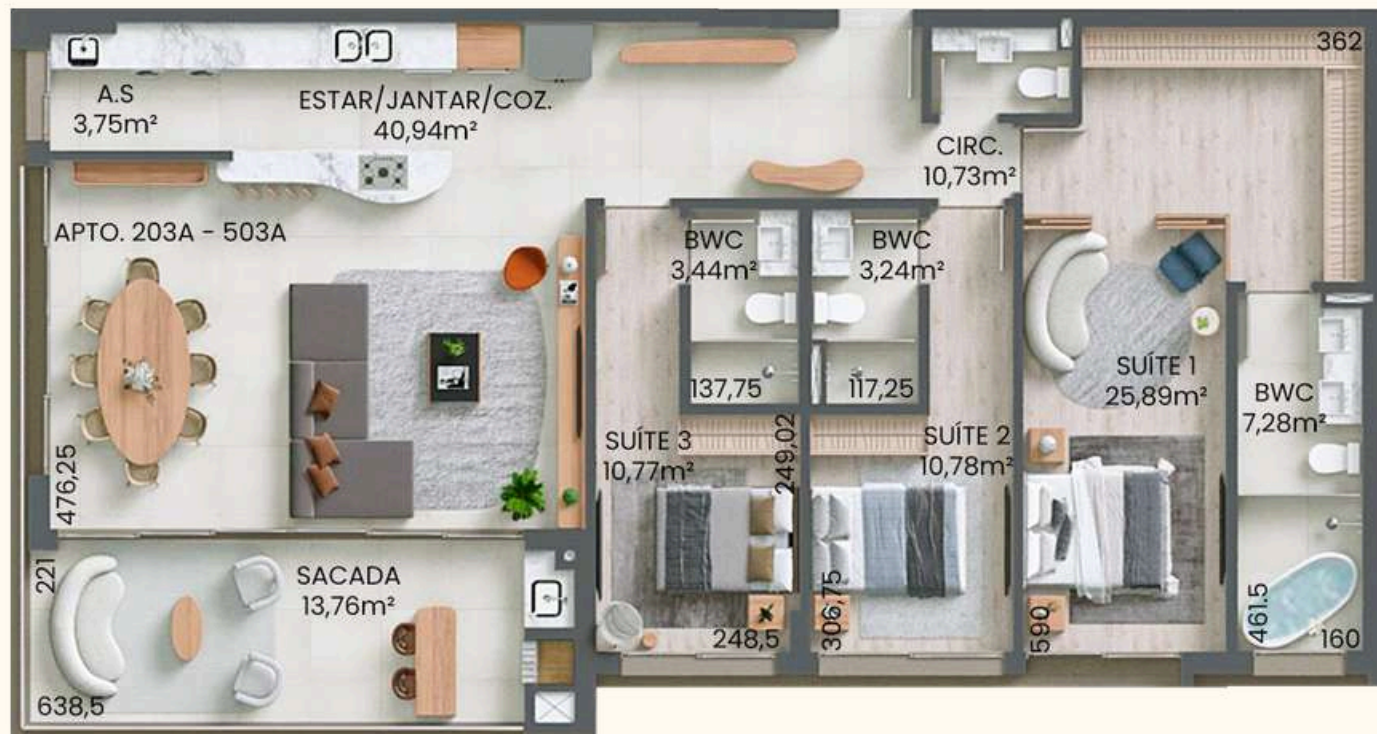
Final 09 A  
102m<sup>2</sup>



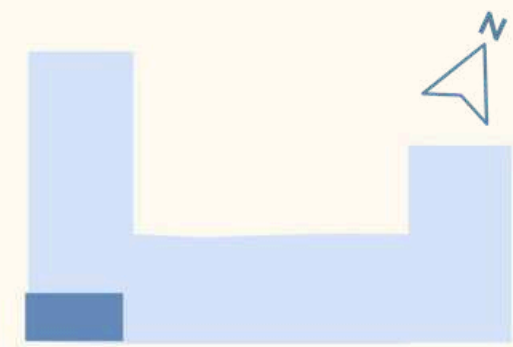


Final 07 A  
114 m<sup>2</sup>



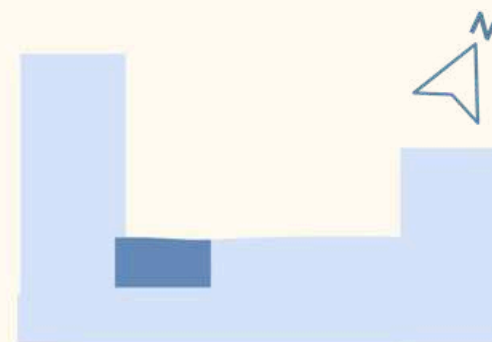


**Final 03 A**  
155m<sup>2</sup>





Final 01 A  
159m<sup>2</sup>





Final 02 A  
159m<sup>2</sup>



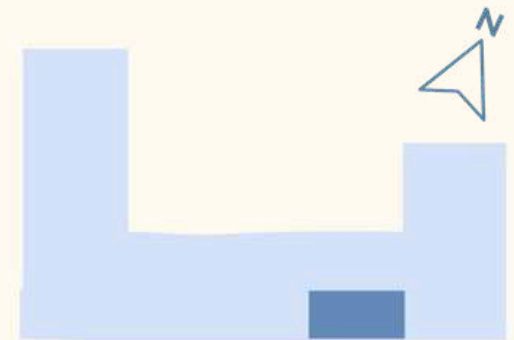


**Final 02 B**  
162m<sup>2</sup>



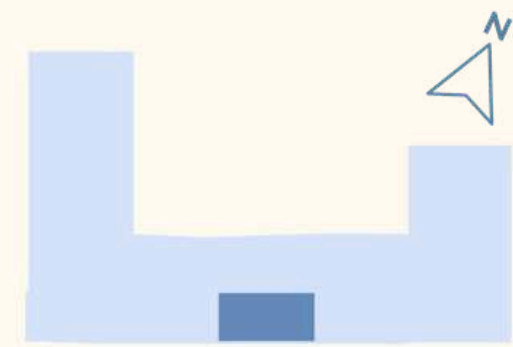


Final 04 B  
159m<sup>2</sup>



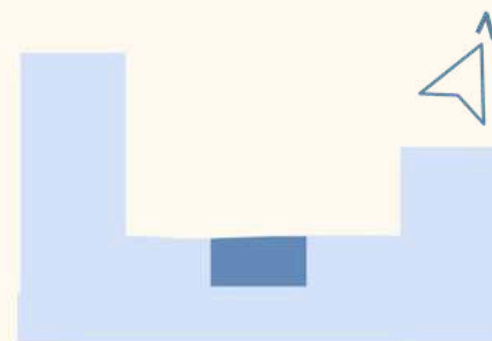


**Final 05 B**  
159m<sup>2</sup>



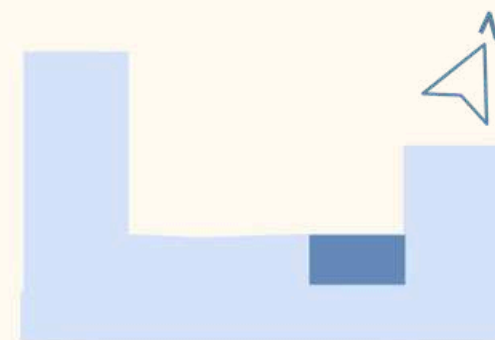


**Final 06 B**  
 159m<sup>2</sup>



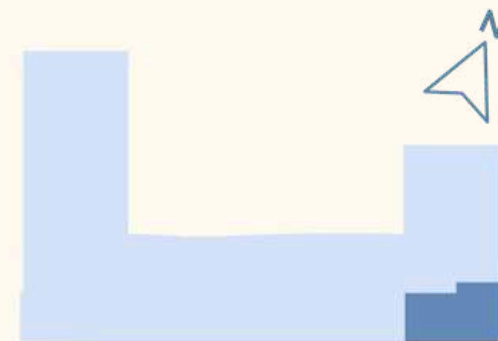


**Final 07 B**  
159m<sup>2</sup>



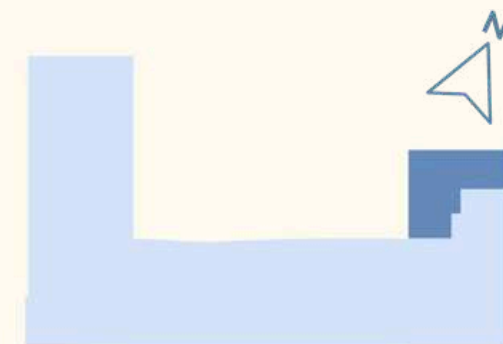


Final 03 B  
180m<sup>2</sup>





**Final 01 B**  
215m<sup>2</sup>



## ESTRATÉGIA PATRIMONIAL

Investimentos que transcendem o metro quadrado.

Com duas décadas de expertise comercial, **Alessandro Martinez** seleciona ativos de alta liquidez e exclusividade no mercado de luxo.

Uma curadoria técnica focada em segurança jurídica e valorização real nos endereços mais cobiçados e reservados de Florianópolis.

A união entre inteligência financeira e a materialização de um legado de bem-estar.



 048 **99916-4558**

[www.alessandromartinez.com.br](http://www.alessandromartinez.com.br)  
CONSULTOR IMOBILIÁRIO

**AGENDAR CONSULTORIA  
EXCLUSIVA**



*[alessandromartinez.imoveis](https://www.instagram.com/alessandromartinez.imoveis)*