

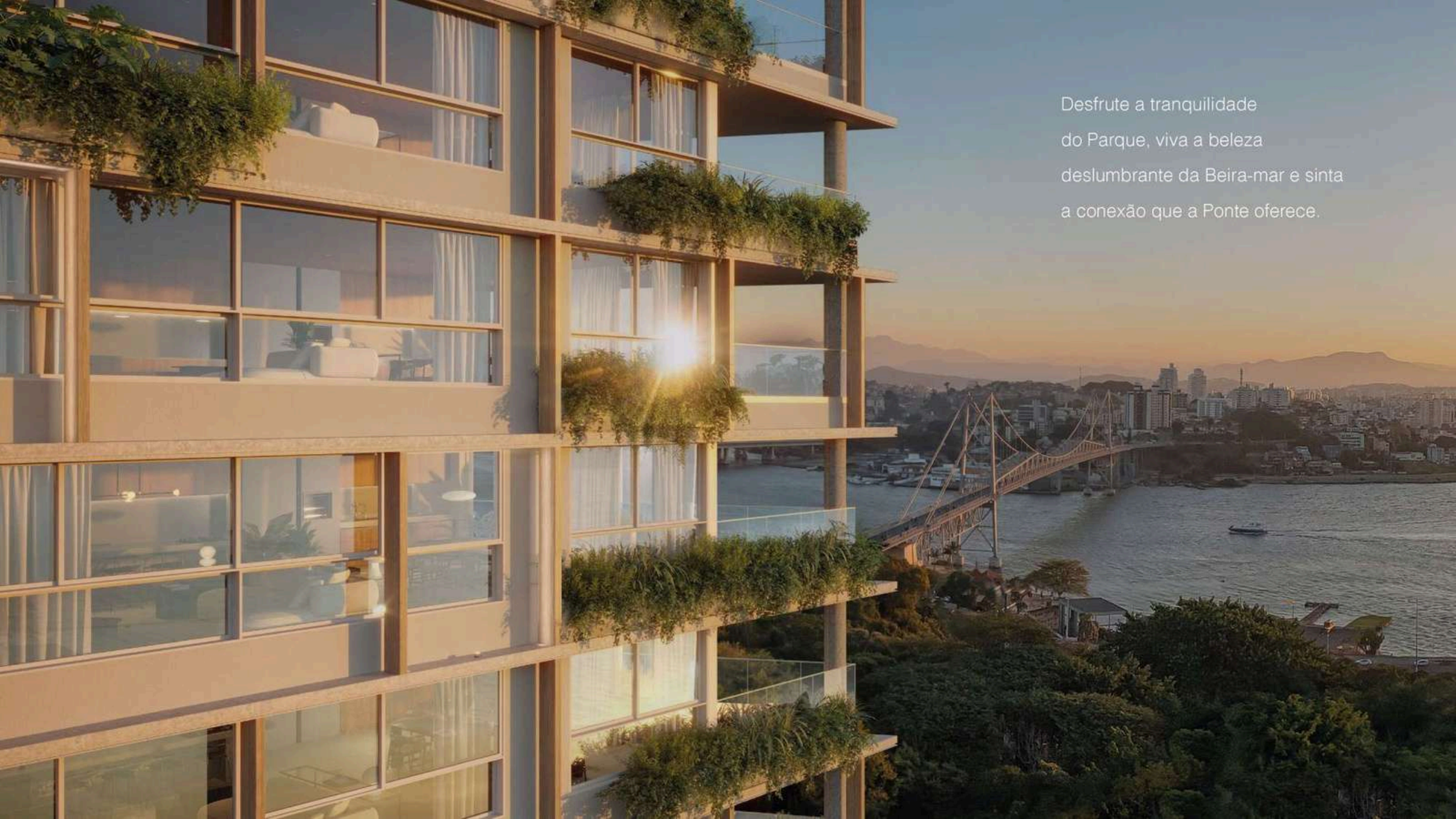
D / SENSE



onde estou,
me sinto em casa

D/SENSE





Desfrute a tranquilidade
do Parque, viva a beleza
deslumbrante da Beira-mar e sinta
a conexão que a Ponte oferece.



Referência

Pontes Pedro Ivo e Colombo Salles

Ponte Herólio Luz

Continente

Beira-mar norte

Forte Santana

Parque da Luz



A vida se move ao ritmo
da praticidade quando seu
endereço está bem localizado.

Top Market Floripa

📍 270m ⌚ 3 min caminhando

Armazém Rita Maria

📍 600m ⌚ 8 min caminhando

Merci Bakery & Coffee

📍 86m ⌚ 1 min caminhando

AMO FLORIPA - café & bar

📍 350m ⌚ 4 min caminhando

Taberna Ibérica

📍 160m ⌚ 2 min caminhando

Pier 54 Restaurante

📍 1,4km ⌚ 5 min carro

Beiramar Shopping

📍 2,2km ⌚ 7 min carro

Mercado Público de Florianópolis

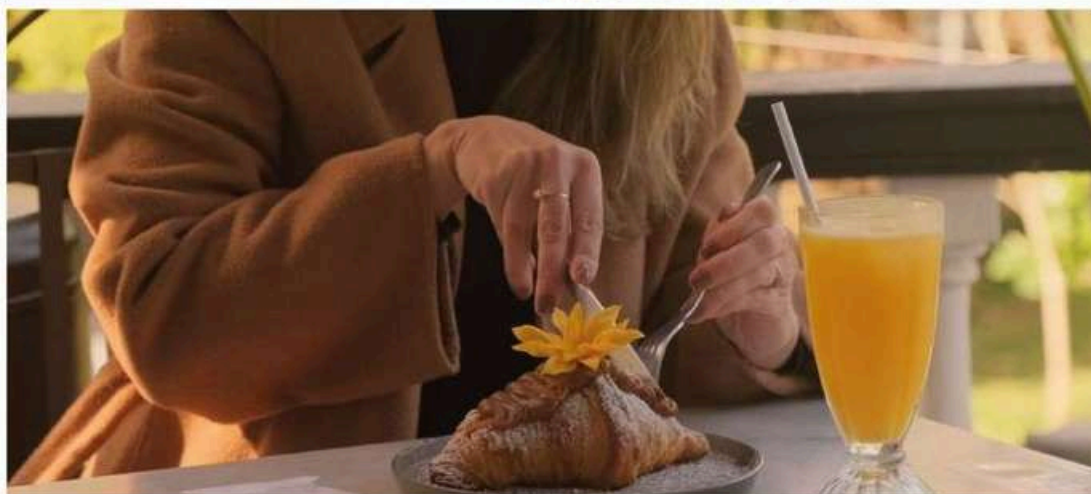
📍 1,2km ⌚ 5 min carro

Pizzaria Bel Mangio

📍 650m ⌚ 8 min caminhando

Casarão 318

📍 700m ⌚ 3 min carro



Comércios próximos que trazem praticidade para sua rotina.

Academia Smart Fit

📍 750m 🕒 2 min carro



Hippo Lamego

📍 350m 🕒 5 min caminhando

Droga Raia

📍 650m 🕒 8 min caminhando

Colégio Catarinense

📍 2,2km 🕒 6 min carro

Unimed Grande Florianópolis

📍 2,1km 🕒 7 min carro

Angeloni Top Market

📍 300m 🕒 4 min caminhando

Petz

📍 650m 🕒 8 min caminhando



O bairro

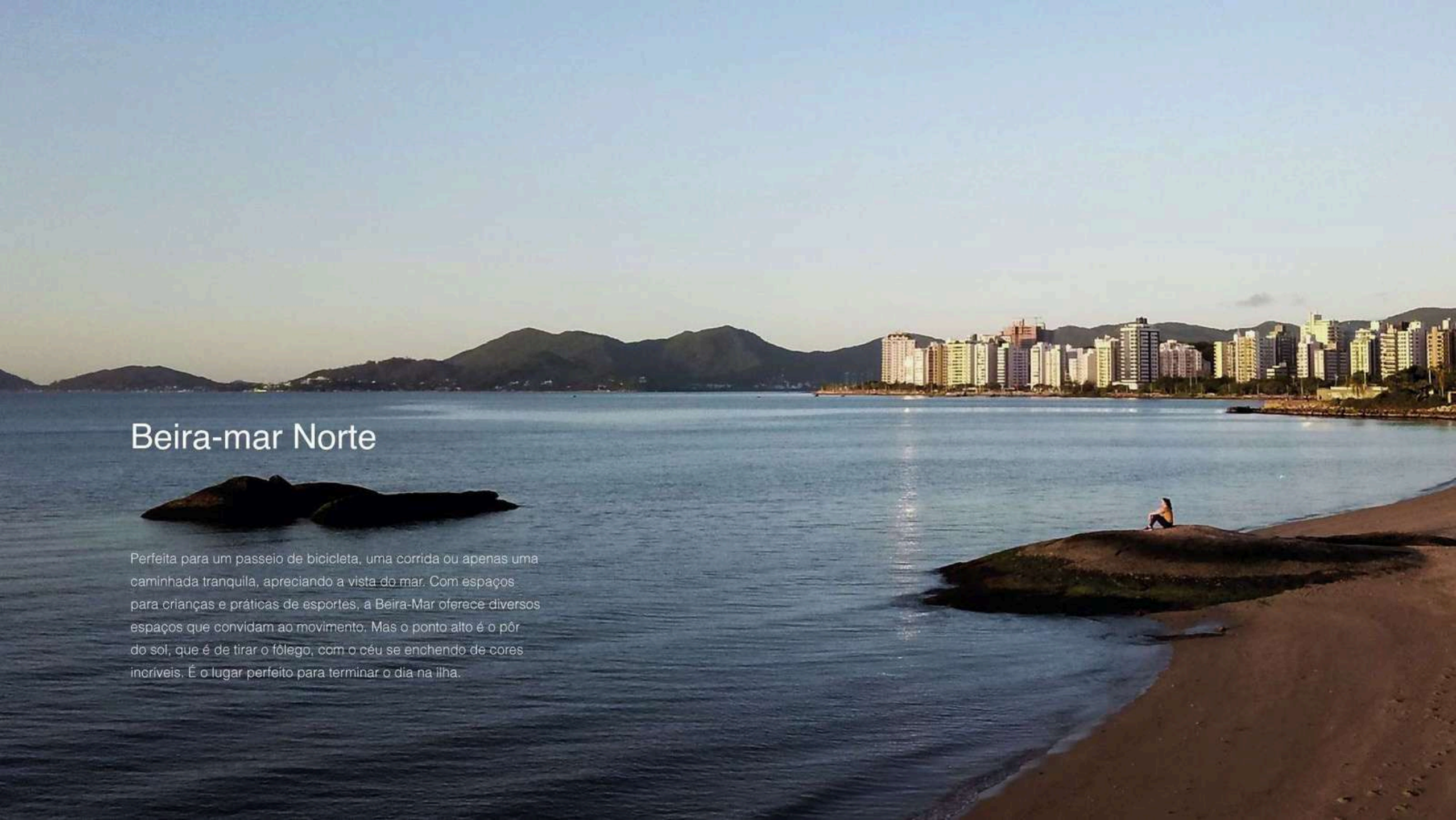
Estar imerso em um oásis de natureza, onde o ar fresco, as cores vibrantes e a tranquilidade se fundem para proporcionar uma qualidade de vida incomparável.





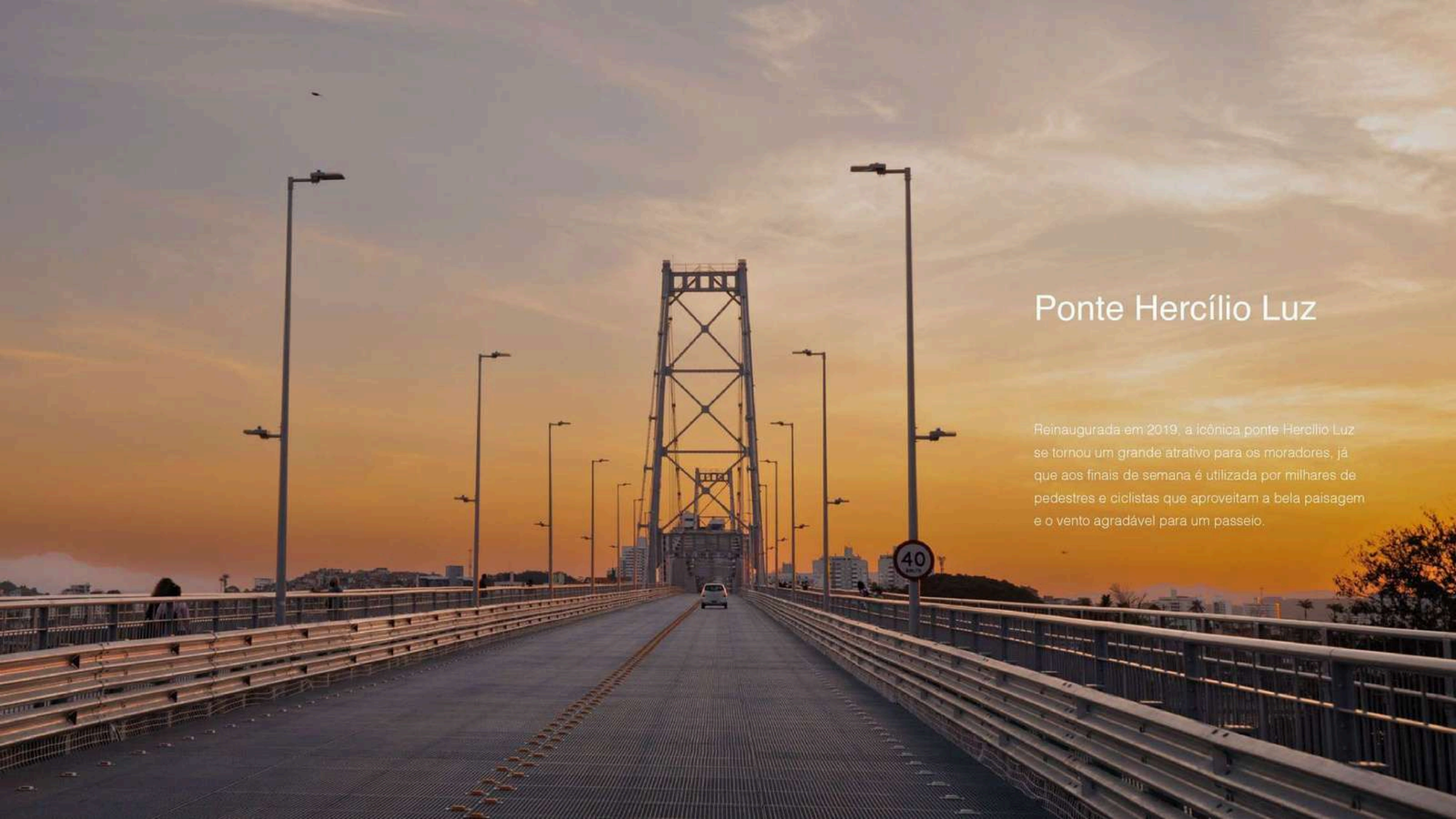
Parque da Luz

Uma extensa área verde com mais de 30mil metros quadrados muito utilizado pelos moradores e também pelos turistas, com bosque de árvores frutíferas, campo de futebol, parque infantil. Logo ao lado da icônica Ponte Hercílio Luz.



Beira-mar Norte

Perfeita para um passeio de bicicleta, uma corrida ou apenas uma caminhada tranquila, apreciando a vista do mar. Com espaços para crianças e práticas de esportes, a Beira-Mar oferece diversos espaços que convidam ao movimento. Mas o ponto alto é o pôr do sol, que é de tirar o fôlego, com o céu se enchendo de cores incríveis. É o lugar perfeito para terminar o dia na ilha.



Ponte Hercílio Luz

Reinaugurada em 2019, a icônica ponte Hercílio Luz se tornou um grande atrativo para os moradores, já que aos finais de semana é utilizada por milhares de pedestres e ciclistas que aproveitam a bela paisagem e o vento agradável para um passeio.



Com a arquitetura
e interiores assinados
pela ARCHITECTS
OFFICE, do arquiteto
francês Greg Bousquet,
fundador da Triptyque
Architecture.

Atentos ao melhor uso de materiais, ao máximo potencial de aproveitamento dos espaços, e ao respeito pelo meio ambiente, compartilham de uma filosofia que traduz o urbanismo virtuoso e a arquitetura ética com competência técnica, comprometimento artístico e paixão pelo o que fazem.



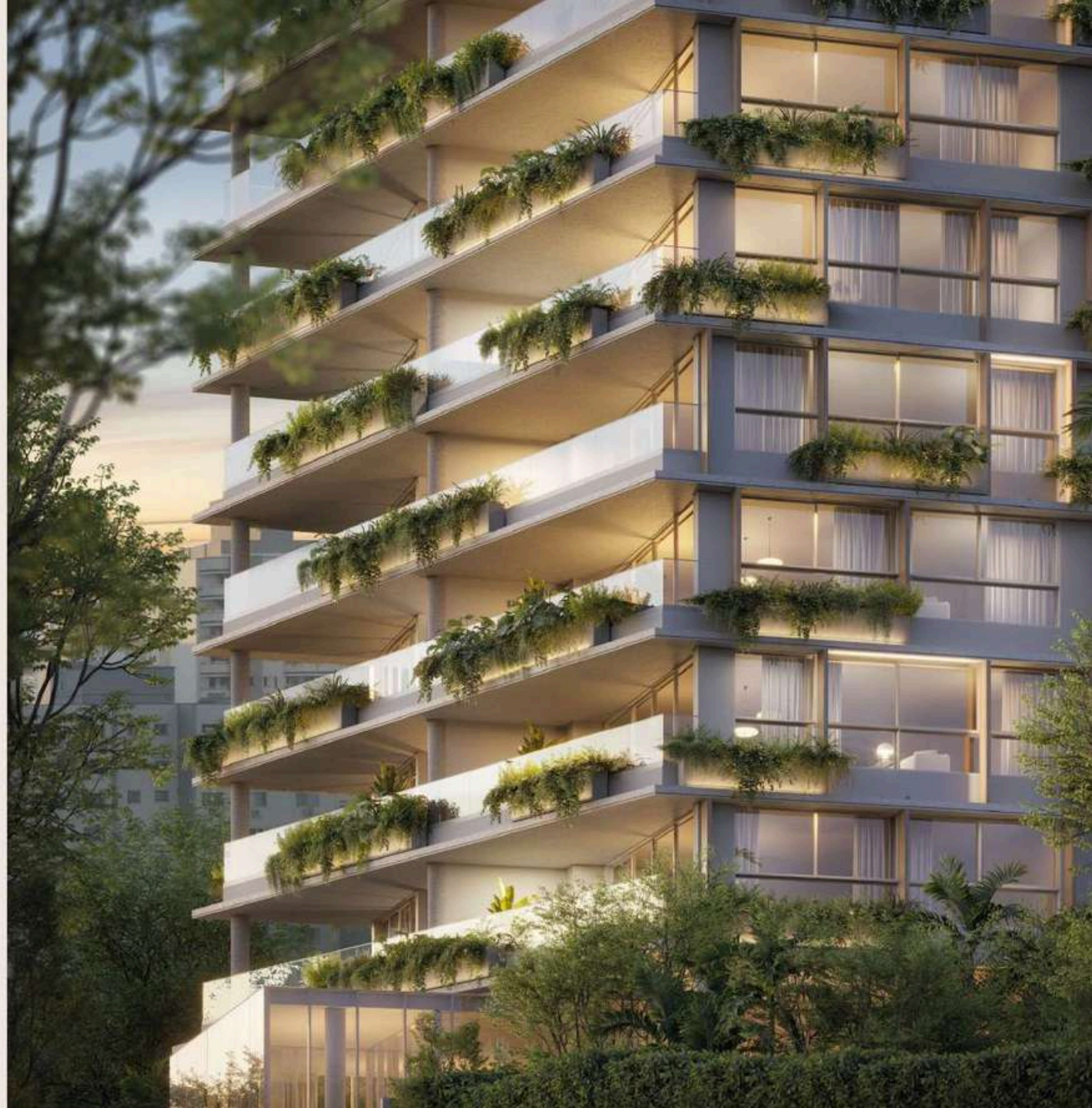


Com paisagismo assinado pelo renomado paisagista Ricardo Cardim, o projeto oferece ambientes com vegetação nativa.

O projeto paisagístico do empreendimento é de responsabilidade do paisagista e botânico Ricardo Cardim. Especialista em biodiversidade nativa, ele é autor do livro "Paisagismo Sustentável para o Brasil: Integrando natureza e humanidade no século XXI". Ele destaca que a intenção do projeto é aproximar as pessoas de uma experiência com a natureza.

Duas torres:
frente Parque
e frente
Beira-mar

3 e 4 suítes
175m² a 380m²



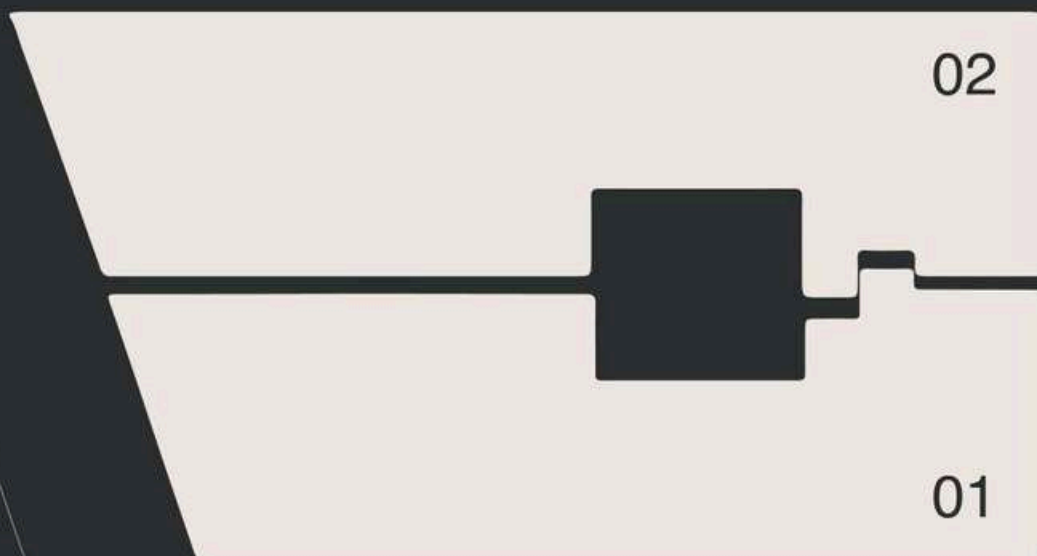
Área comercial



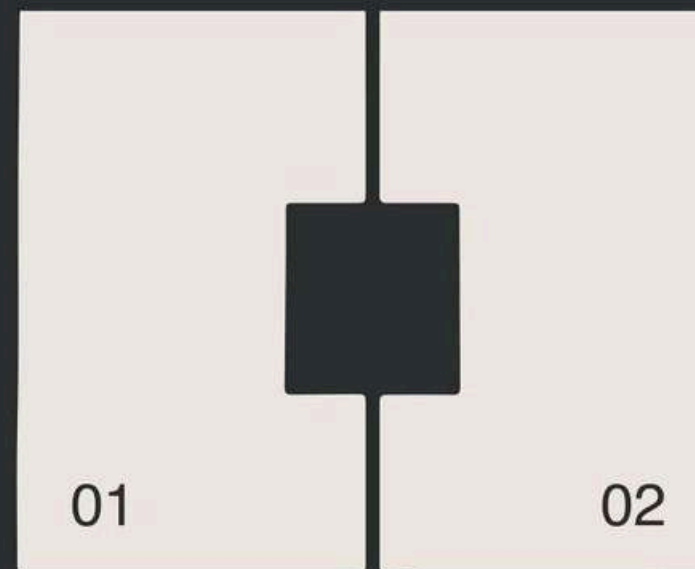
Parque da Luz

R. Felipe Schmidt, 1162 - Centro, Florianópolis - SC, 88010-002

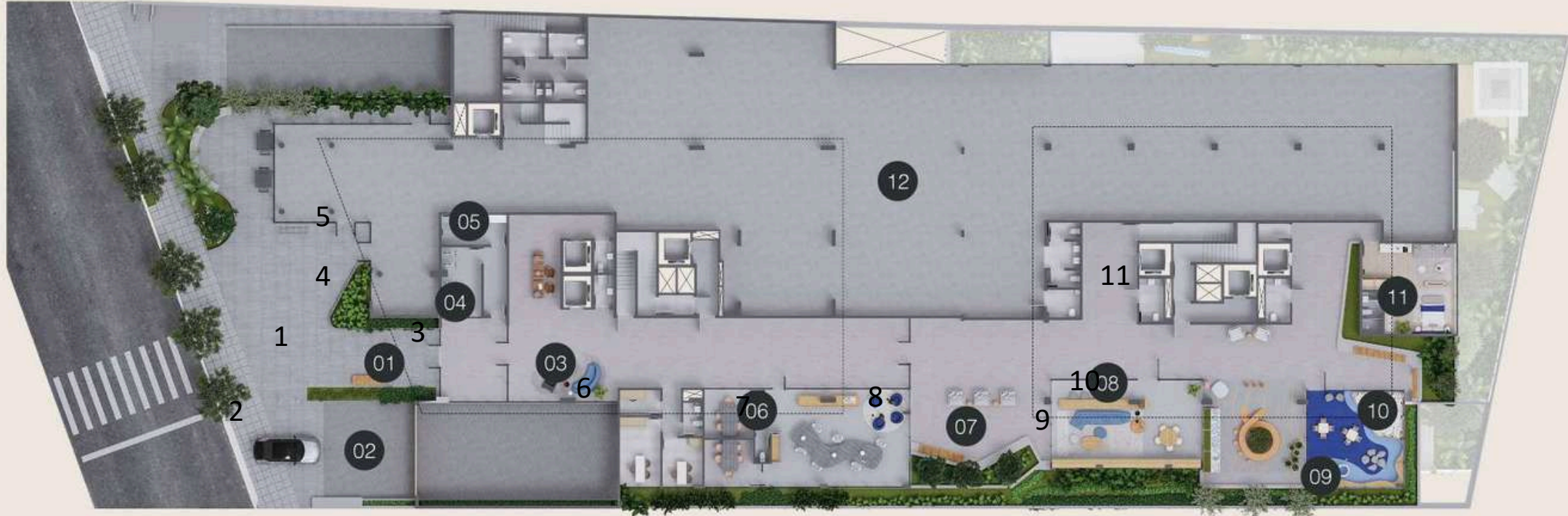
Torre Parque



Torre Mar







Térreo

01 Hall externo

02 Clausura

03 Hall

04 Bike sharing

05 Delivery space

06 Coworking / sala de reunião

07 Coworking externo

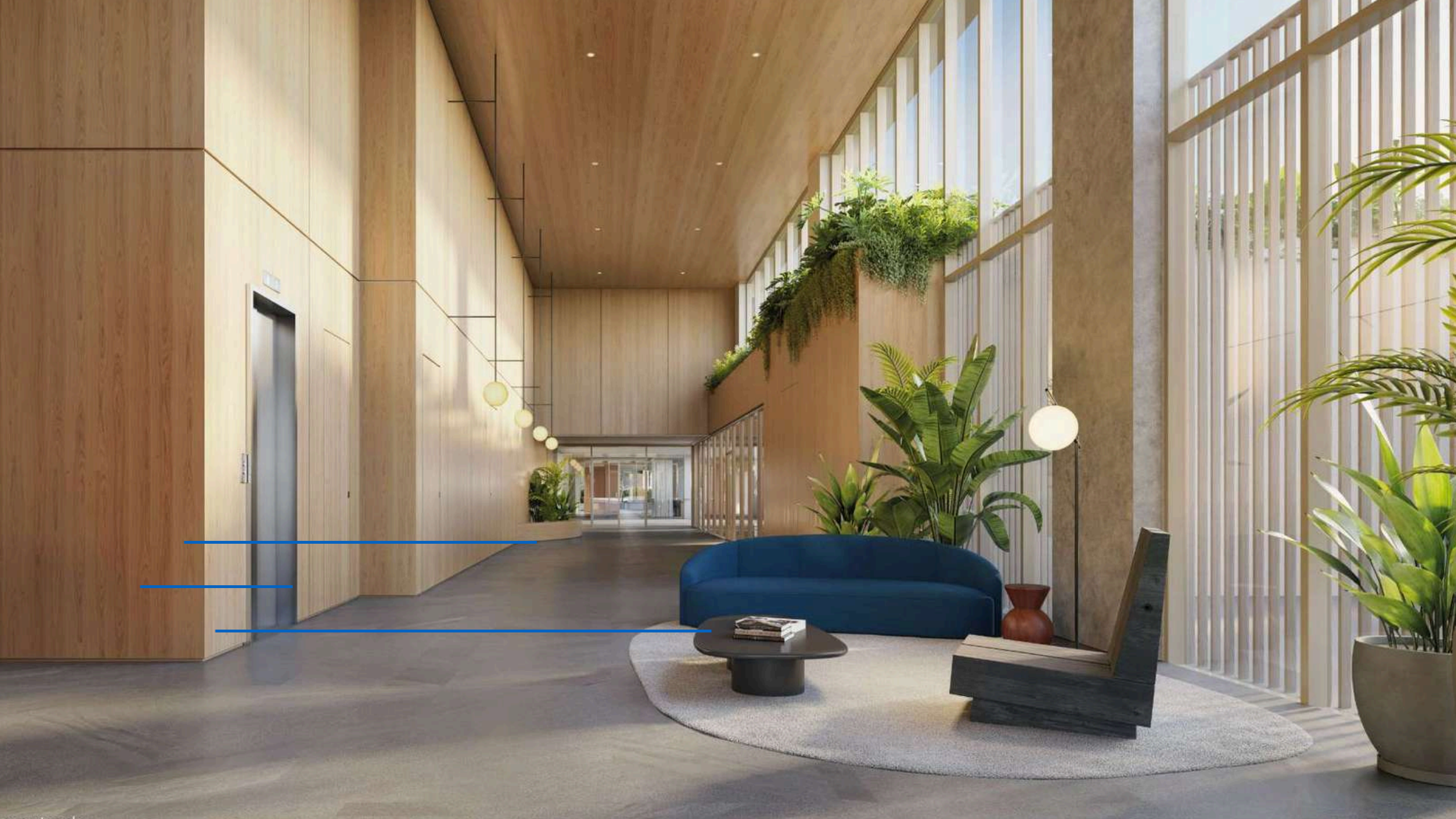
08 Espaço teens

09 Playground

10 Brinquedoteca

11 Guest House

12 Área comercial



Coworking













Guest House

Projetamos uma estrutura autônoma para acomodar os seus convidados, oferecendo privacidade e conforto. Ela possui dormitório, banheiro e áreas de estar, construídos com os mesmos materiais e acabamentos padrão do D/Sense. É uma ótima opção conveniente para os proprietários receberem convidados sem comprometer sua privacidade.

[FSC_20_Guest_House_P1.jpg](#)



SS1

Espaço Wellness Subsolo 1

01 Espaço fitness e funcional

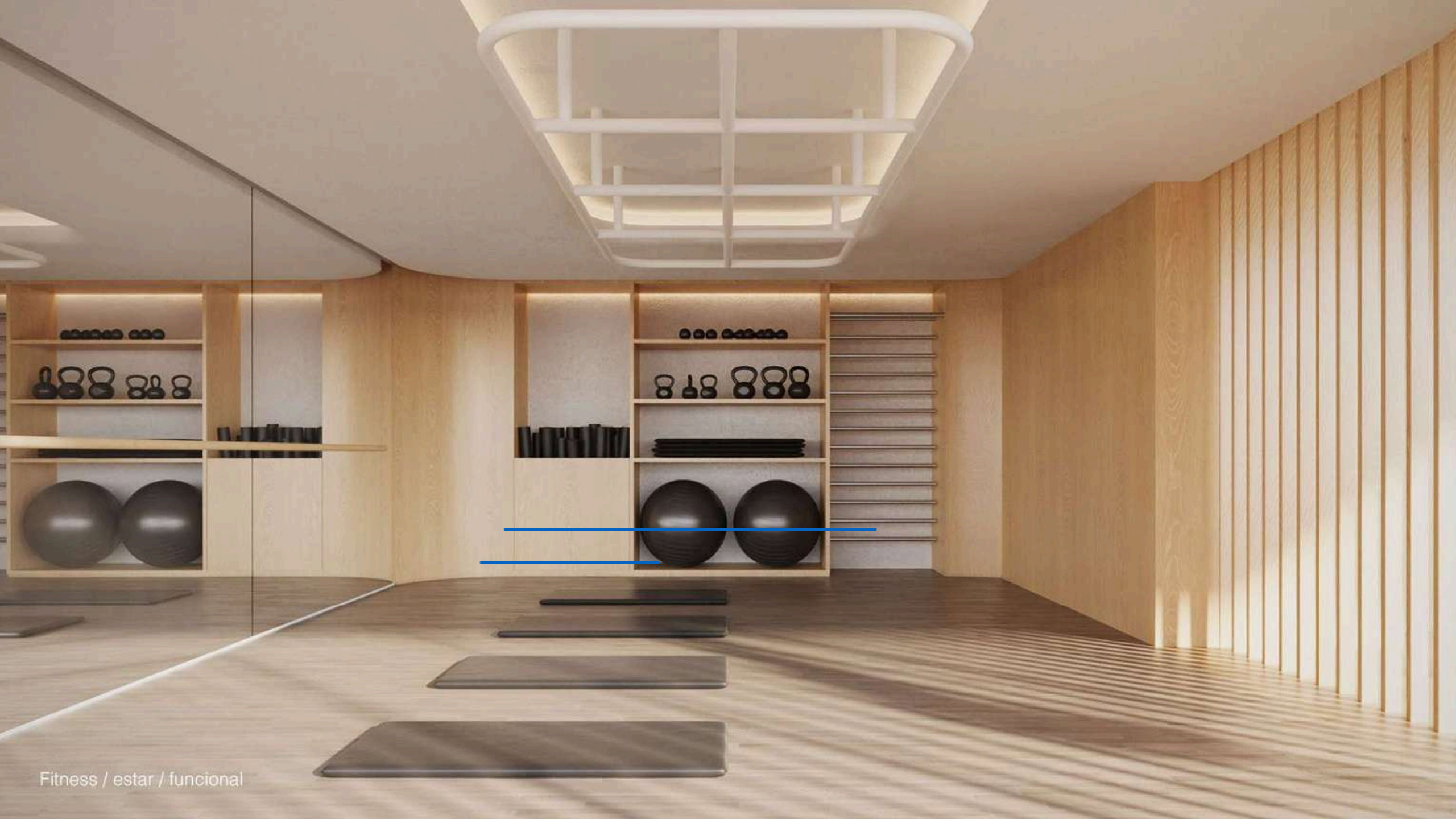
03 Lavabo

02 Dança e luta

04 Sports bar









Sports bar



Espaço Wellness Subsolo 2

- | | | |
|---------------------|------------------------------|-------------------|
| 01 Lava tudo | 05 Spa | 09 Oficina |
| 02 Sauna seca | 06 Piscina aquecida | 10 Pet Place |
| 03 Sauna úmida | 07 Piscina aquecida Infantil | 11 Lounge Externo |
| 04 Sala de Massagem | 08 Vestiário funcionários | |

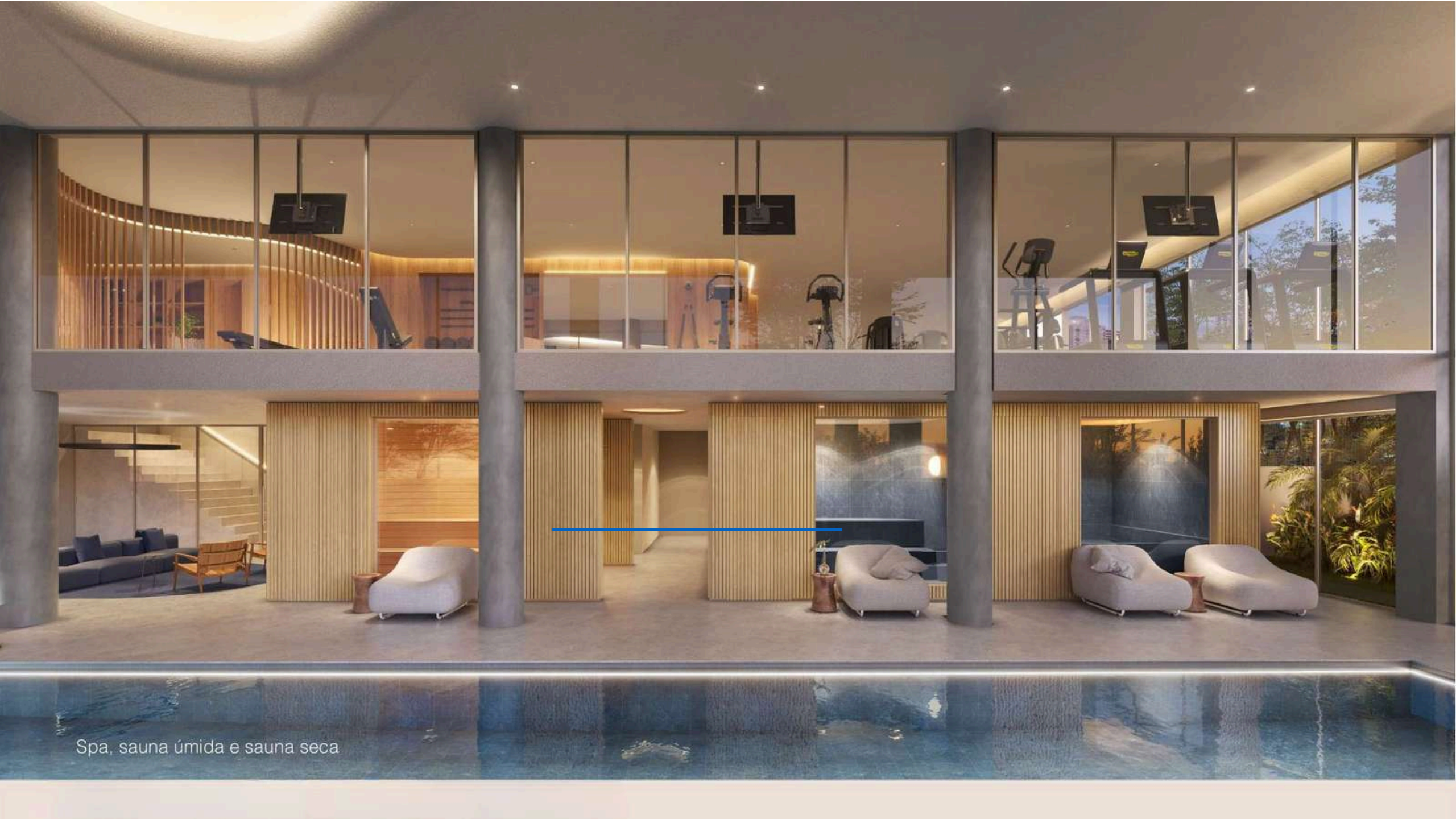


Piscina adulto aquecida



SPA





Spa, sauna úmida e sauna seca



Jardim do Pet Place



Rooftop Torre Parque

- 01 Sky bar
- 02 Lounge externo
- 03 Solário
- 04 Piscina com prainha
- 05 Bar da piscina



Sky Bar







Rooftop Torre Mar

- 01 Piscina Infantil
- 02 Espaço gourmet
- 03 Gourmet externo
- 04 Espaço grill

Espaço gourmet





É um luxo habitar ambientes
inteligentes e pensados para você.
Tenha domínio do seu tempo em um
espaço com design exclusivo.





Oficina

uma área de trabalho compartilhada para moradores, facilitando reparos e pequenos projetos.

A mesa e bancada de apoio atendem a diversas necessidades, enquanto a parede de ferramentas oferece equipamentos variados para tarefas múltiplas.

Vaga Box

A vaga box é uma garagem fechada, capaz de acomodar carros grandes, incluindo aqueles com cabine dupla, e ainda oferece espaço extra para armazenar objetos. Funciona como um mini depósito acoplado à sua vaga de estacionamento.

Equipada com uma porta que pode ser trancada, ela oferece proteção tanto para o seu veículo quanto para os seus pertences.





Bike Sharing

O bike sharing em condomínios disponibiliza bicicletas compartilhadas para moradores, promovendo transporte saudável e sustentável.

As bicicletas atendem adultos e crianças e incentivam atividade física e convívio. É uma solução prática e sustentável para mobilidade no condomínio.

Lava tudo

O espaço atende às necessidades de limpeza de objetos grandes e pequenos e promove a manutenção e cuidado dos pertences dos moradores. É uma opção conveniente e funcional para a higienização de itens no condomínio.





Delivery Space

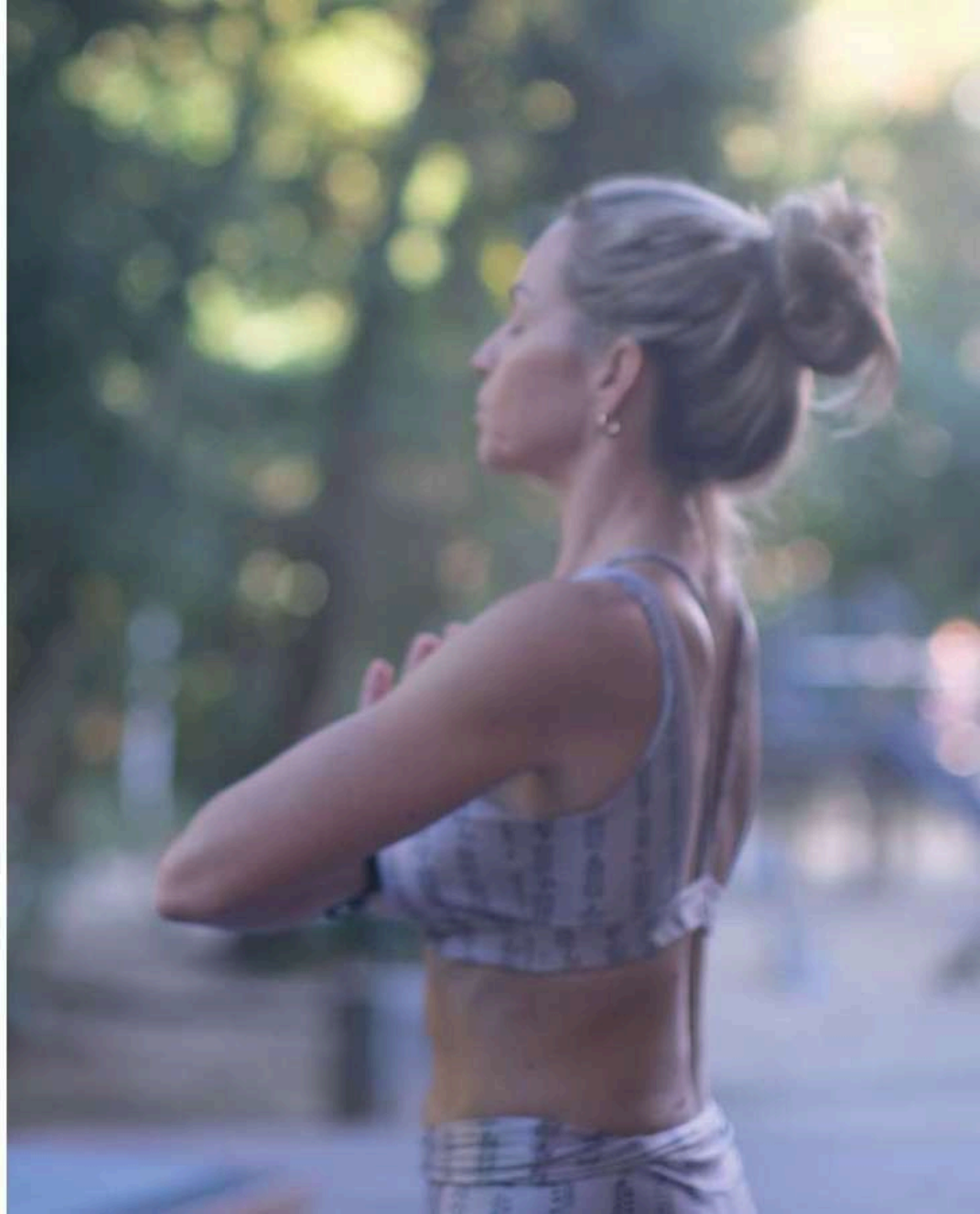
O Delivery Space é um espaço projetado para recebimento de encomendas dentro do condomínio. Com ele, você terá mais segurança, praticidade e organização no recebimento de encomendas. Armários refrigerados garantindo até que sua alimentação mantenha a qualidade.

Certificação Fitwel

O D/Sense é um lugar onde a qualidade de vida é prioridade.

Sendo o segundo projeto Dimas e de Santa Catarina a receber a nota máxima na certificação Fitwel. Essa certificação reconhece edifícios que promovem ambientes saudáveis para seus ocupantes.

Com estratégias cuidadosamente elaboradas para otimizar o ambiente e favorecer o bem-estar de todos. Estamos comprometidos em criar espaços saudáveis, onde as pessoas se sintam bem e desfrutem de uma vida mais saudável.



Sustentabilidade

Pensando no presente e no futuro, o D/Sense conta com ferramentas construtivas que priorizam uma rotina de conforto em sintonia com o meio ambiente, de forma moderna e sustentável.

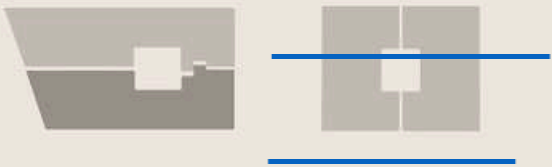
- ✓ Bike Sharing
- ✓ Iluminação em led com sensores de presença nas garagens e circulações:
- ✓ Aproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins e limpeza de garagens e calçada
- ✓ Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- ✓ Hidrômetros individuais com medição remota
- ✓ Bacia sanitária de duplo fluxo
- ✓ Centro de Gestão de Resíduos com instalações para triagem e coleta seletiva.
- ✓ Infraestrutura para instalação de carregador de carro elétrico
- ✓ Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns:





Apartamentos Torre Parque





Torre Parque I 01

Apartamento Tipo 4 suítes
Finais 401 ao 1501
Área privativa 219,80m²



Torre Parque I 02

Apartamento Tipo **4 suítes**
Finais **302 ao 1402**
Área privativa **246,00m²**



Torre Mar

Tipo 01



Apartamento Tipo **3 suítes**
Finais **301 ao 1401**
Área privativa **175,60m²**

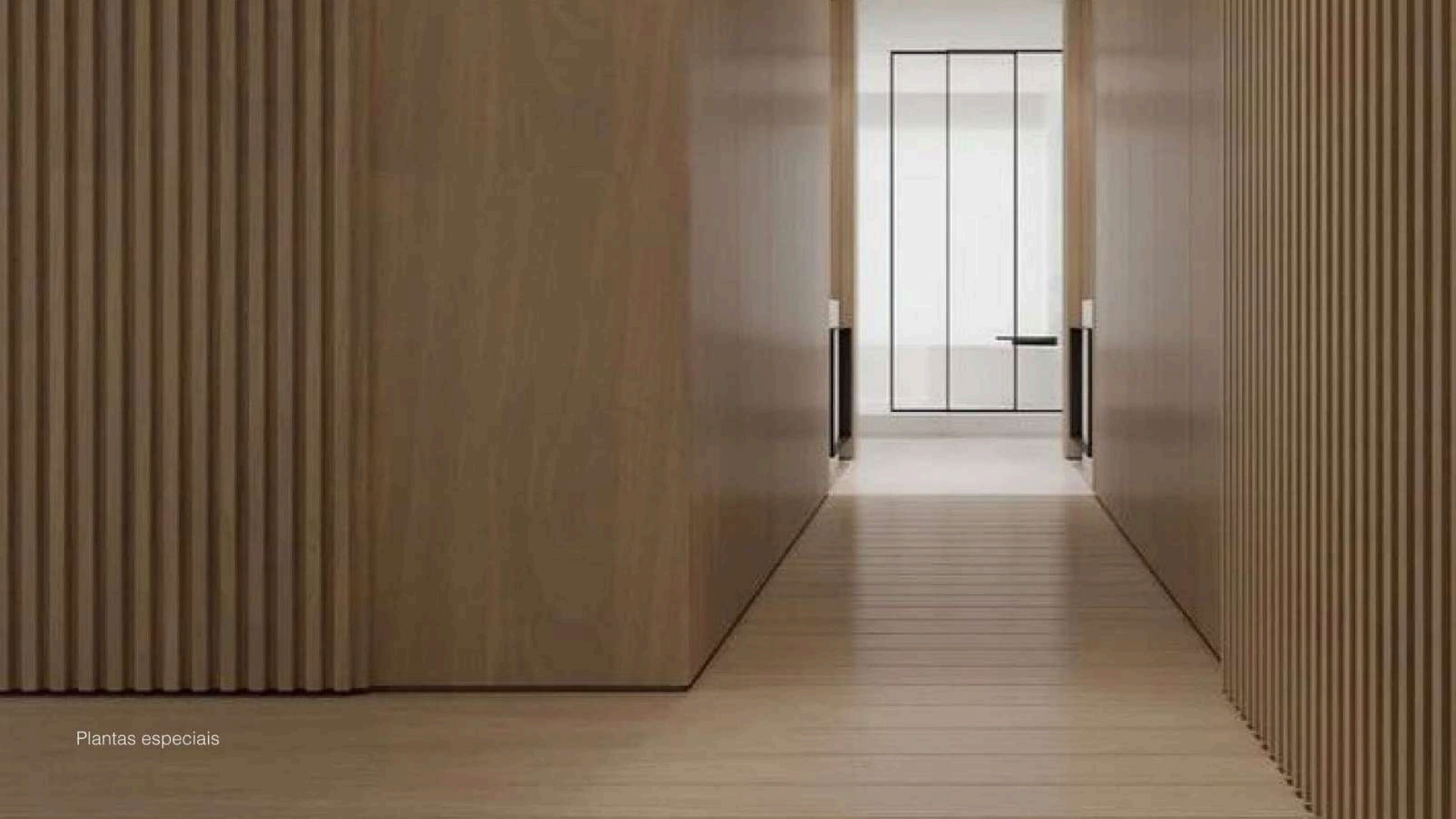


Torre Mar I Tipo 02



Apartamento Tipo **3 suítes**
Finais **302 ao 1402**
Área privativa **175,60m²**





Plantas especiais



Torre Parque 16º Pavimento

Apartamento **4 suítes**

Finais **1602**

Área privativa **380,20m²**

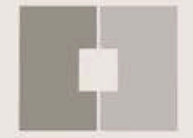


Torre Parque Unificado

Apartamento **4 suítes**
Finais -
Área privativa **313,95m²**



Torre Mar Garden 01



Apartamento Garden **3 suítes**
Finais **201**
Área privativa **175,60m²**



Torre Mar Garden 02



Apartamento Garden **3 suítes**

Finais **202**

Área privativa **175,60n**





easyhome

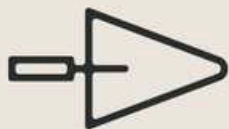
Easy Home

Desenvolvido para que seu apartamento seja exatamente como você sonhou, seja ele com um layout ou acabamento diferente do original.

Com isto, você economiza, poupa tempo e recebe seu apartamento pronto para entrar e morar na entrega do empreendimento.



A solução **Easy Home**
possui 3 etapas



PERSONALIZAÇÃO CIVIL

Na personalização civil, você pode realizar alterações de layout, posição e quantidades de pontos elétricos e iluminação, e deslocamento da posição de pontos de ar-condicionado, gás e instalações hidrossanitários.

PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS

Nesta etapa, você poderá optar por personalizar os acabamentos do seu apartamento, como gesso, revestimentos e pintura ou permanecer dentro das opções padrões oferecidas pela Dimas.

MOBILIÁRIO

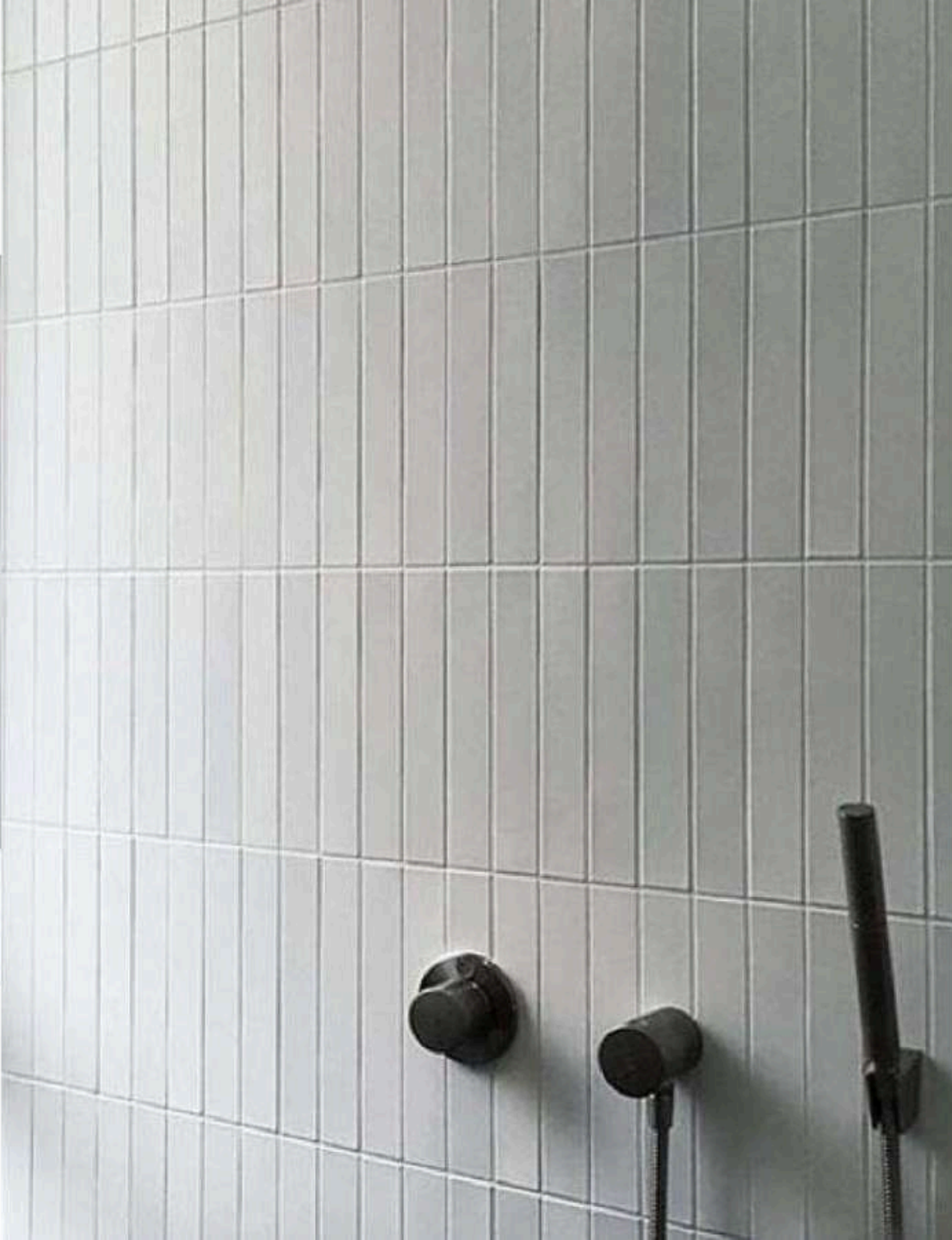
Durante essa fase, é possível que você compre o mobiliário do seu projeto de interiores junto aos nossos parceiros e receba tudo instalado na entrega das chaves.



A personalização civil é um serviço oferecido aos clientes que adquiriram o imóvel na planta (antes da execução do projeto padrão), permitindo que o apartamento seja construído de acordo com o seu projeto pessoal.

Nesta etapa, orientamos você a contratar um profissional para auxiliá-lo no desenvolvimento do seu projeto de interiores

PERSONALIZAÇÃO CIVIL	
Layout	✓
Ajustes arquitetônicos	✓
Instalações Elétricas e de Telecomunicações	✓
Instalações Hidrossanitárias	✓
Instalações de Climatização	✓
Instalações de Gás	✓
Infraestrutura para automação	✓



Nesta personalização você tem a liberdade de customizar diversos elementos de acabamento, como revestimentos de piso e parede, nichos, cores dos ambientes, forro, entre outros.

Essa personalização garante que seu apartamento fique com a sua cara, refletindo seu estilo e personalidade.

PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS

Forro	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimento cerâmico de piso	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimento cerâmico de parede	<input checked="" type="checkbox"/>
Pintura	<input checked="" type="checkbox"/>

Mobiliário

Além da personalização, a Dimas te dá a possibilidade de receber seu apartamento pronto para morar, já na entrega das chaves. Tudo isso foi pensado para trazer praticidade, flexibilidade e agilidade para os nossos clientes.

Com os parceiros aqui de Florianópolis, nós desenvolvemos uma solução exclusiva para você. Agora é possível que você compre o mobiliário do seu projeto de interiores receba tudo instalado na entrega das chaves.



Parceiros

B O N T E M P O

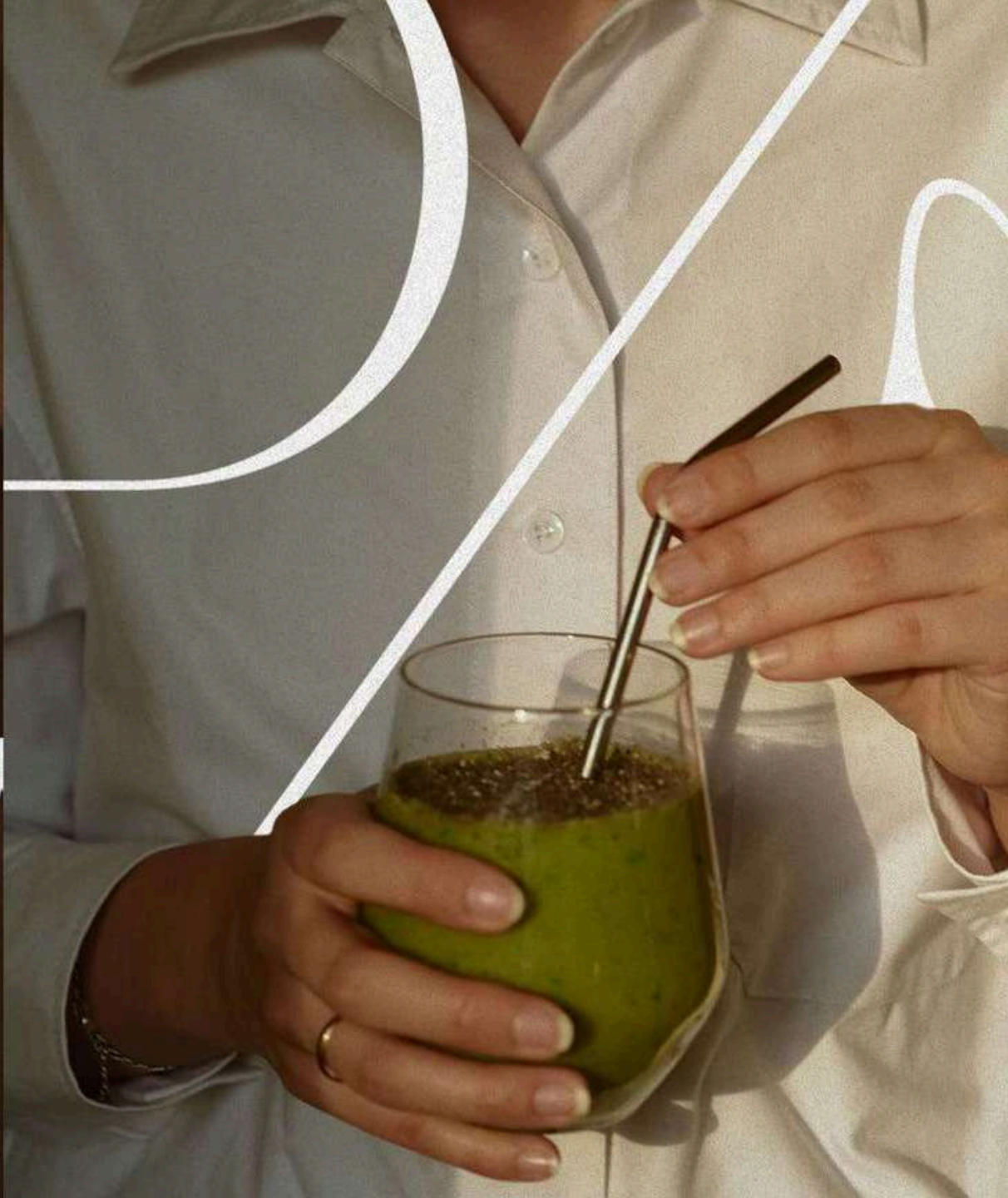


ESPAÇO GOURMET
eletros premium

Portobello

saccaro

STUDIO AMBIENTES





Sávio Jobim

Diretor de criação e arquitetura



Greg Bousquet

Fundador da ARCHITECTS OFFICE



Ricardo Cardim

Paisagista autoral e Botânico



Nossa história é construída pela busca constante de evolução e da melhor forma de entrega

Uma busca genuína por lugares melhores para as pessoas, para a cidade, com a melhor arquitetura e tecnologia possíveis. É essa forma de construir a história que queremos dividir com você. Queremos que você seja, junto com a gente, um construtor das melhores maneiras de aproveitar a cidade e o futuro.

Nosso nome entrega o que é imutável. O que é nossa história. O nosso DNA. Mostra que só a gente consegue fazer do nosso jeito.



ESTRATÉGIA PATRIMONIAL

Investimentos que transcendem o metro quadrado.

Com duas décadas de expertise comercial, **Alessandro Martinez** seleciona ativos de alta liquidez e exclusividade no mercado de luxo.

Uma curadoria técnica focada em segurança jurídica e valorização real nos endereços mais cobiçados e reservados de Florianópolis.

A união entre inteligência financeira e a materialização de um legado de bem-estar.



 048 **99916-4558**

www.alessandromartinez.com.br
CONSULTOR IMOBILIÁRIO

**AGENDAR CONSULTORIA
EXCLUSIVA**



[alessandromartinez.imoveis](https://www.instagram.com/alessandromartinez.imoveis)