

# D / SEASON

Residence Club





# O primeiro residencial com conceito resort urbano em Florianópolis

Uma nova visão de vida urbana espera por você no D/Season Residence Club. Um projeto desenhado para harmonizar as conveniências urbanas com a tranquilidade e o lazer de um resort.



# D/SEASON

Passeio  
Primavera

Floripa  
Shopping

SC 401



ALESSANDRO MARTINEZ  
CONSULTOR IMOBILIÁRIO



048 99916-4558  
WWW.ALESSANDROMARTINEZ.COM.BR

Localizado no João Paulo, em Florianópolis, O D/Season une acesso fácil a serviços e atividades urbanas à serenidade de uma casa conectada com o mar e a natureza.







A arquitetura do D/Season Residence Club foi projetada por Nelson Teixeira, arquiteto com vasta experiência em projetos que integram funcionalidade e estética.

Nelson, que morou por muito tempo próximo ao local do empreendimento, tem uma conexão direta com o bairro João Paulo, o que influenciou sua abordagem para o projeto. Esse conhecimento do ambiente local permitiu que ele criasse um design que respeita e valoriza o entorno natural, utilizando elementos que harmonizam o projeto com a paisagem e destacam a integração entre arquitetura e natureza.



Interiores assinados pela arquiteta Beatriz Zeglin, que se destaca na criação de experiências únicas para seus clientes em projetos corporativos, comerciais e residenciais. Utilizando a abordagem do design thinking, o escritório integra funcionalidade, design atemporal e qualidade em seus trabalhos, abrangendo diversas escalas e segmentos.



Com a missão de criar lugares onde as pessoas se sintam bem e tenham vontade de permanecer, a JA8 Arquitetura Viva traz a concepção arquitetônica integral das áreas livres, considerando a interação entre a natureza e o ambiente construído. As escalas de trabalho são as mais variadas, desde jardins e áreas de lazer residenciais até o planejamento de grandes áreas em escala regional.



A vida é melhor  
em meio ao mar  
e a natureza.

2 lojas

148 apartamentos

2 a 4 Suítes

93 a 470m<sup>2</sup>

Mais de 7.300 m<sup>2</sup> de lazer





Hall de Entrada Imagem Preliminar



Salão de festas | Imagem Preliminar



Salão de festas Imagem Preliminar



















**Espaço Teens** Imagem Preliminar



Guest House Imagem Preliminar



**PISCINA TÉRMICA** Imagem Preliminar



PISCINA TÉRMICA Imagem Preliminar



Piscina térmica Infantil Imagem Preliminar



Massagem Imagem Preliminar



Sauna seca Imagem Preliminar



Fitne ss Imagem Preliminar



Fitne ss Imagem Preliminar



Equipamentos Náuticos - Imagem Preliminar



Playground Aventura Imagem Preliminar





[www.alessandromartinez.com.br](http://www.alessandromartinez.com.br)  
CONSULTOR IMOBILIÁRIO

Grill Imagem Preliminar



Praia privada e Trapiche Imagem Preliminar



Praça de Fogo Imagem Preliminar



Sport Bar Imagem Preliminar



Wine Bar Imagem Preliminar



Espaço Gourmet Imagem Preliminar



Espaço Gourmet Imagem Preliminar



Espaço Gourmet Imagem Preliminar



# D / SEASON

Residence Club



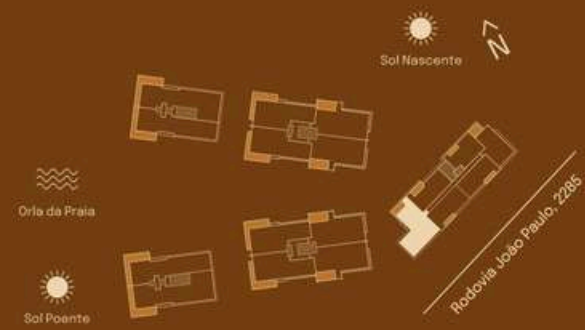


D/SEASON



# Garden 01 A

3 suítes com 208m<sup>2</sup>

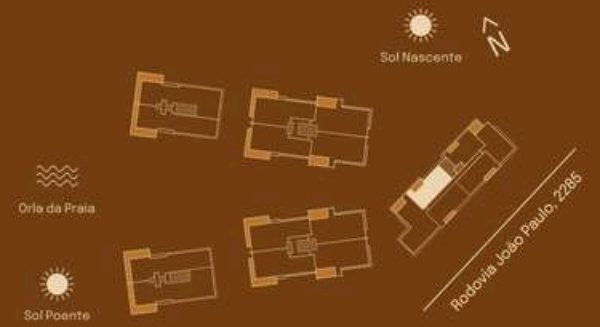


D/SEASON

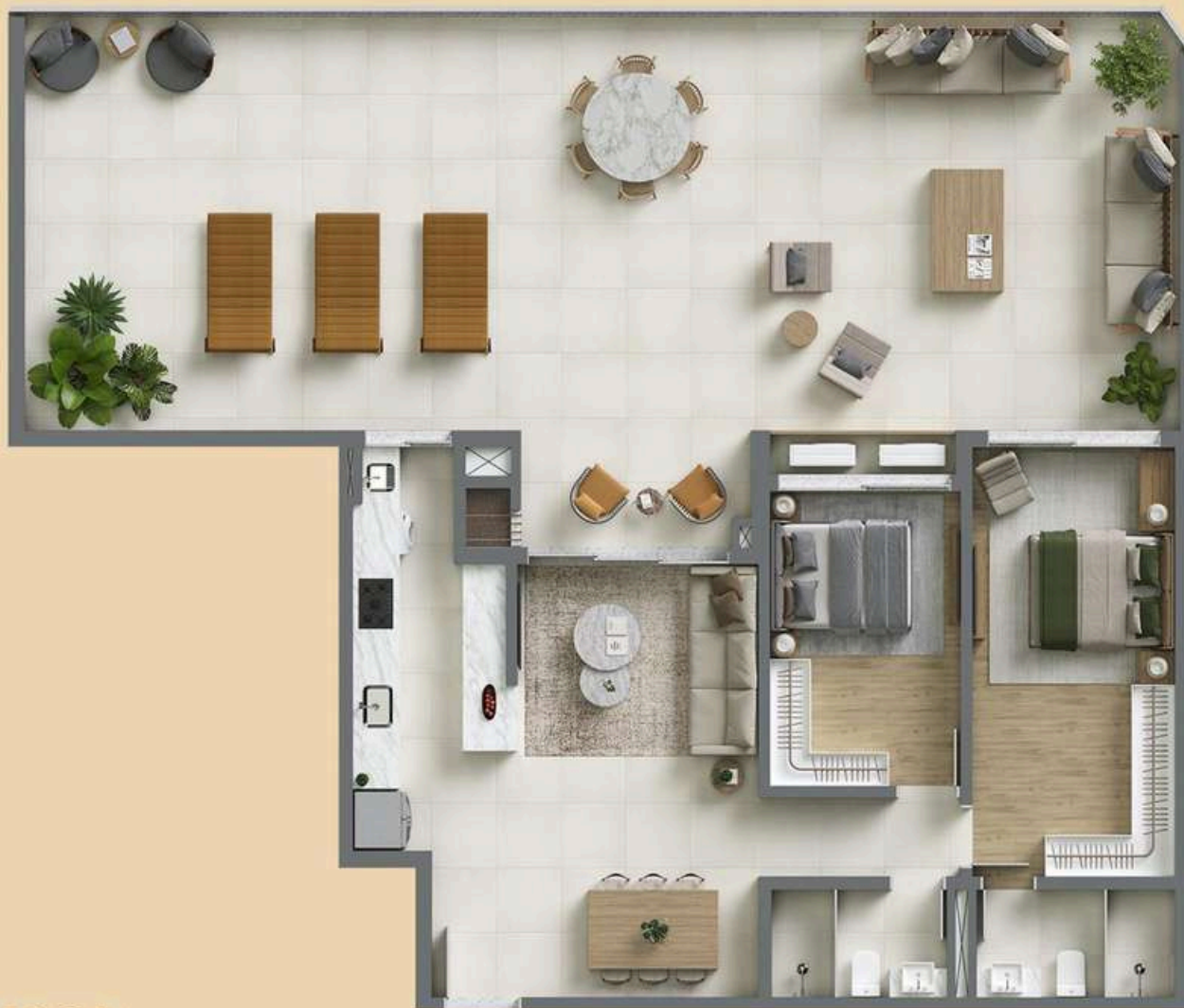


# Garden 03 A

2 suítes com 203m<sup>2</sup>

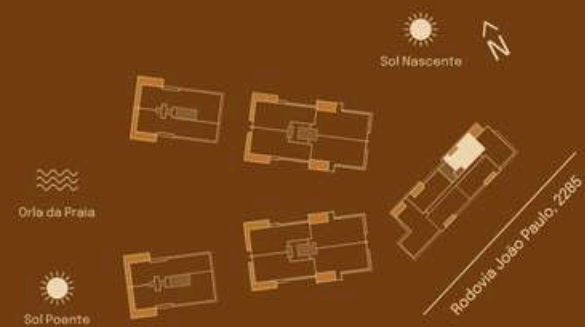


D/SEASON

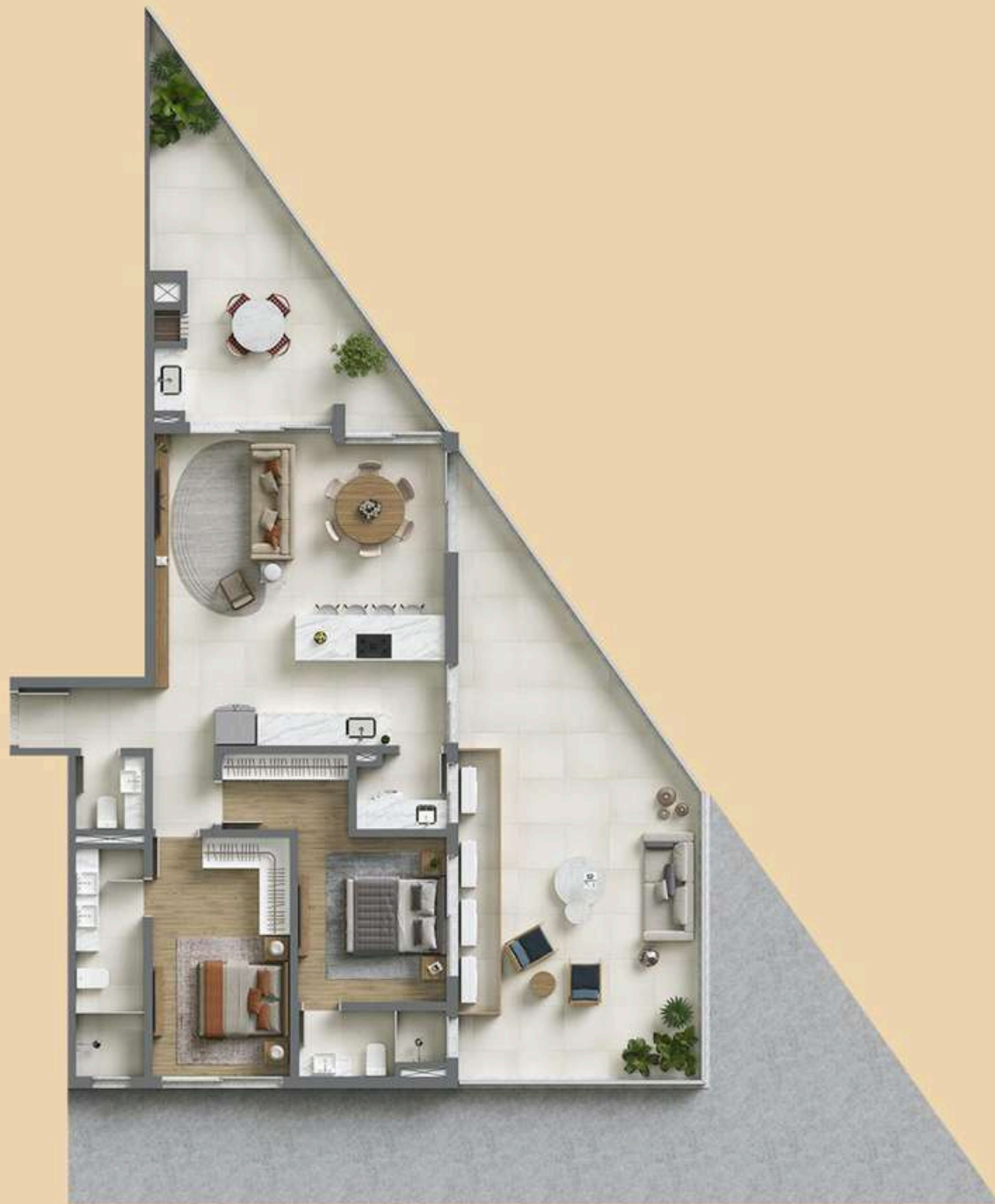


# Garden 05 A

2 dorms sendo  
01 suite com 189m<sup>2</sup>

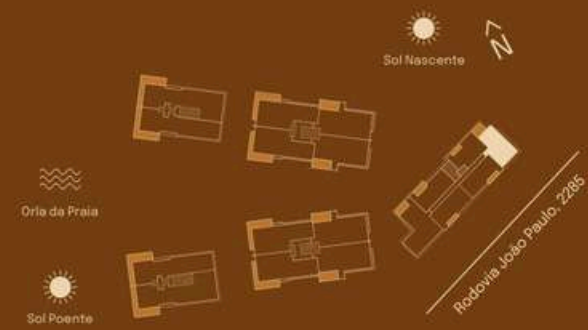


D/SEASON



# Garden 06 A

2 suítes com 168m<sup>2</sup>



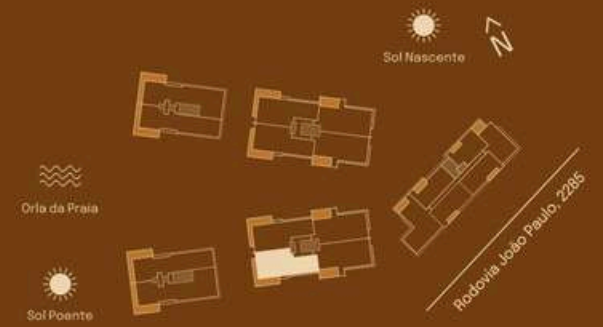
Rodovia João Paulo, 2285

D/SEASON



# Garden 01 B Pavimento inferior

3 suítes com 433m<sup>2</sup>

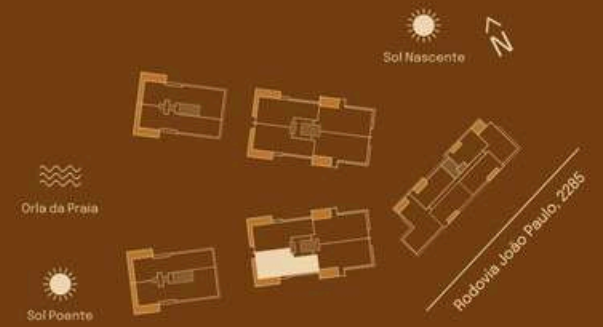


D/SEASON



# Garden 01 B Pavimento superior

3 suítes com 433m<sup>2</sup>



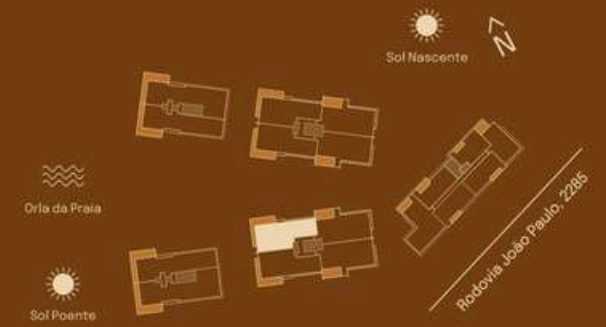
D/SEASON



# Garden 02 B

## Pavimento inferior

3 suítes com 265m<sup>2</sup>

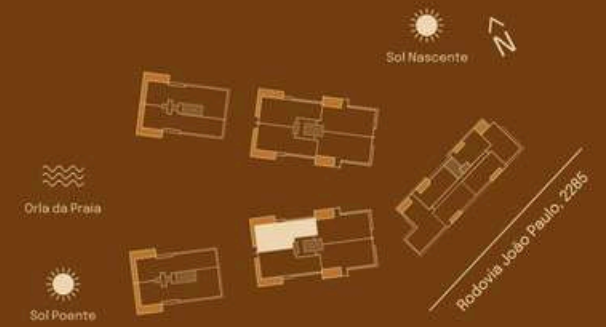


D/SEASON



# Garden 02 B Pavimento superior

3 suítes com 265m<sup>2</sup>

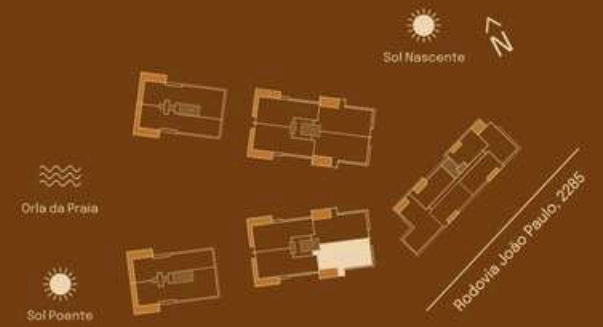


D/SEASON



# Garden 03 B Pavimento inferior

4 suítes com 388m<sup>2</sup>

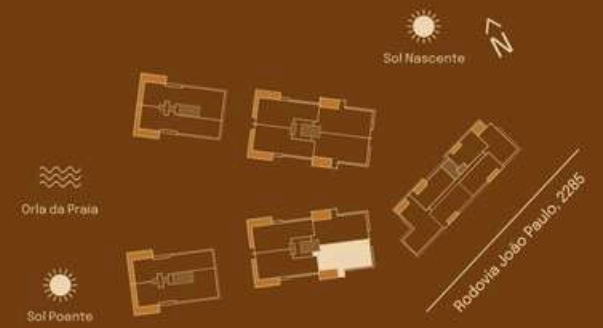


D/SEASON



# Garden 03 B Pavimento superior

4 suítes com 388m<sup>2</sup>



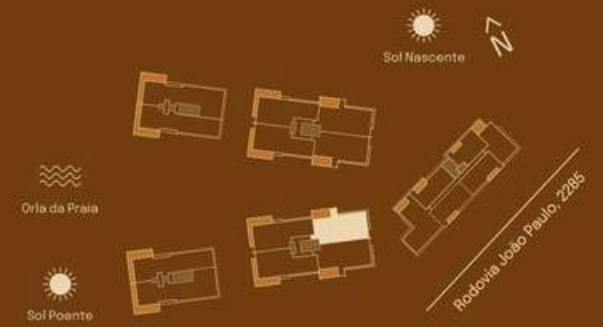
Rodovia João Paulo, 2285

D/SEASON



# Garden 04 B Pavimento inferior

4 suítes com 272m<sup>2</sup>

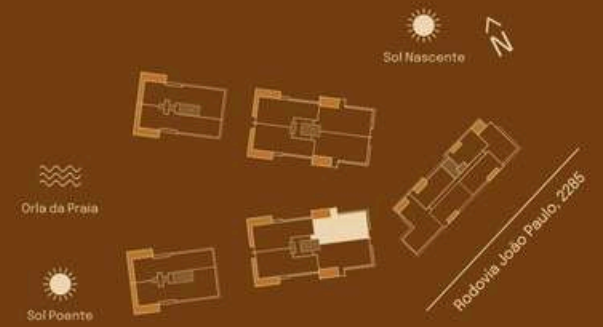


D/SEASON



# Garden 04 B Pavimento superior

4 suítes com 272m<sup>2</sup>

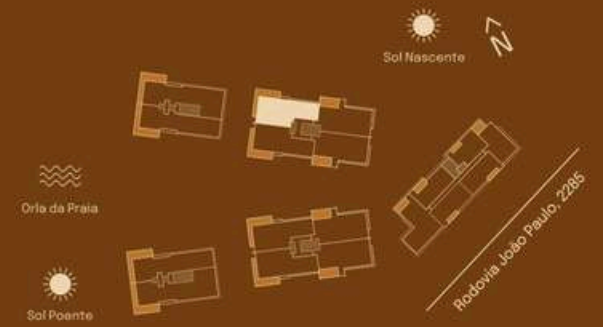


D/SEASON



# Garden 01 C Pavimento inferior

3 suítes com 388m<sup>2</sup>

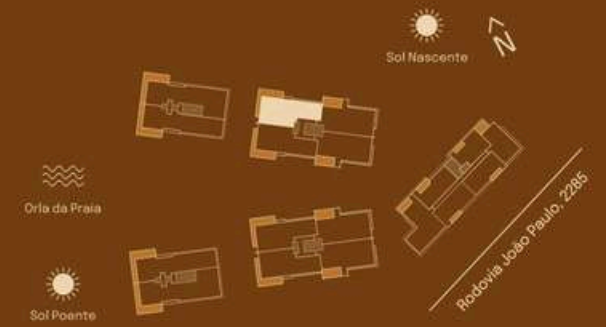


D/SEASON



# Garden 01 C Pavimento superior

3 suítes com 388m<sup>2</sup>

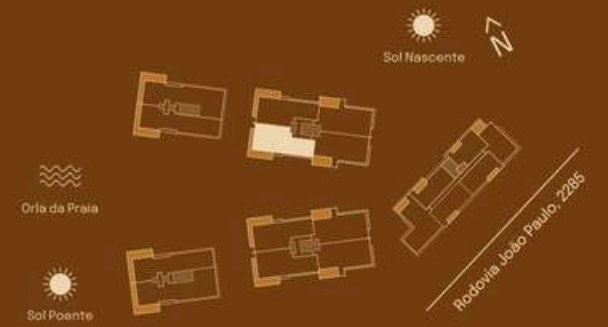


D/SEASON



# Garden 02 C Pavimento inferior

3 suítes com 265m<sup>2</sup>

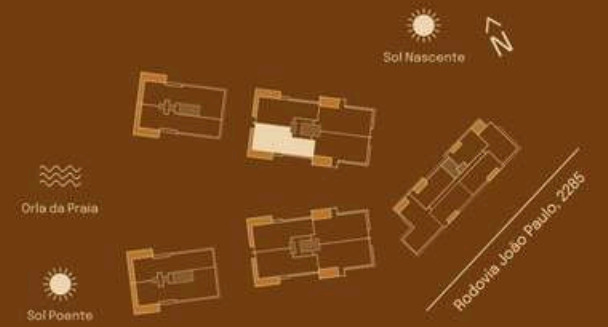


D/SEASON



# Garden 02 C Pavimento superior

3 suítes com 265m<sup>2</sup>

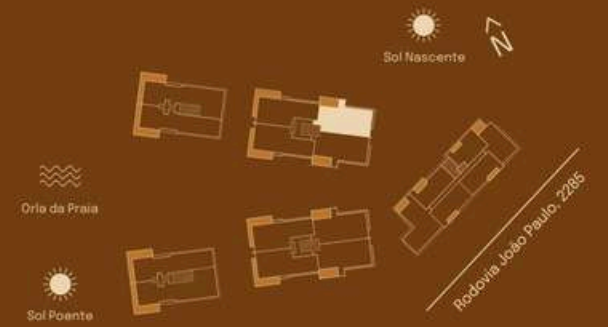


D/SEASON



# Garden 03 C Pavimento inferior

4 suítes com 308m<sup>2</sup>

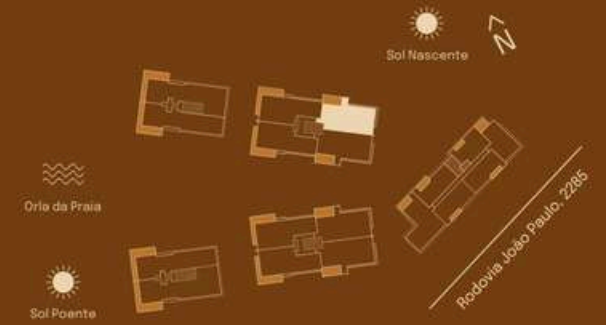


D/SEASON



# Garden 03 C Pavimento superior

4 suítes com 308m<sup>2</sup>

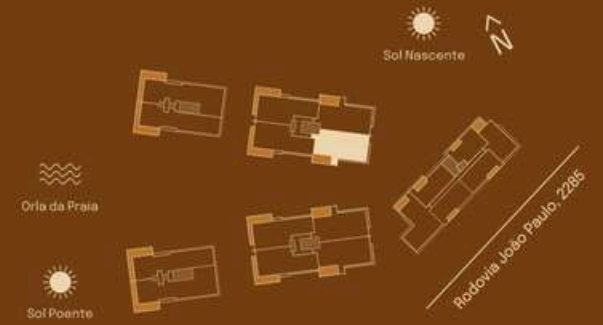


D/SEASON



# Garden 04 C Pavimento inferior

4 suítes com 272m<sup>2</sup>



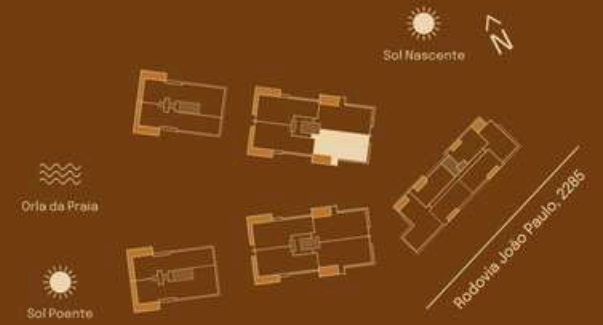
Rodovia João Paulo, 2285

D/SEASON



# Garden 04 C Pavimento superior

4 suítes com 272m<sup>2</sup>

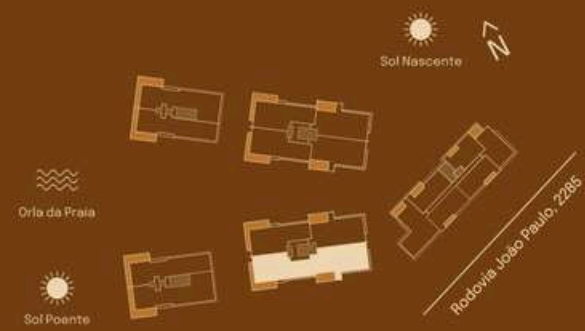


D/SEASON



# Cobertura 01 B

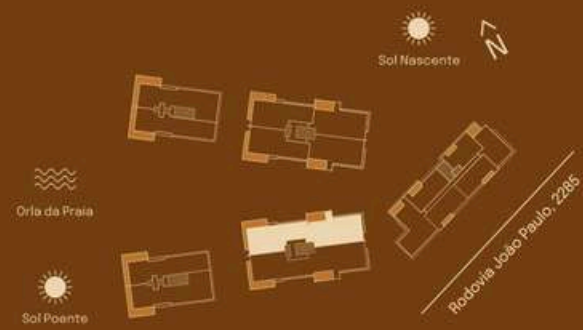
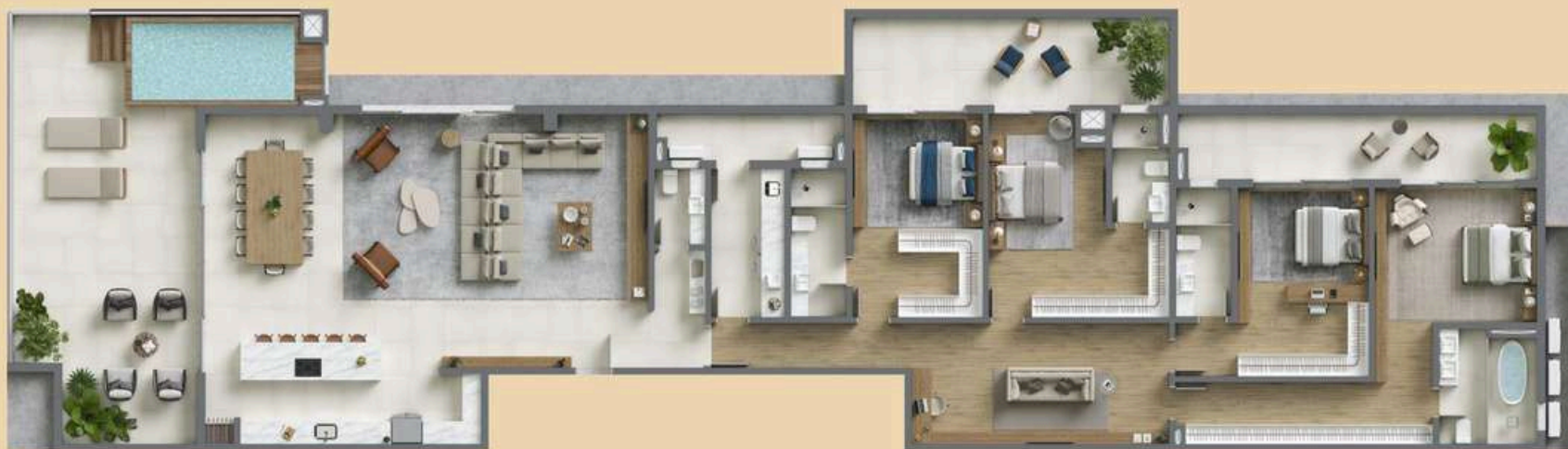
4 suítes com 388m<sup>2</sup>



D/SEASON

# Cobertura 02 B

4 suítes com 388m<sup>2</sup>

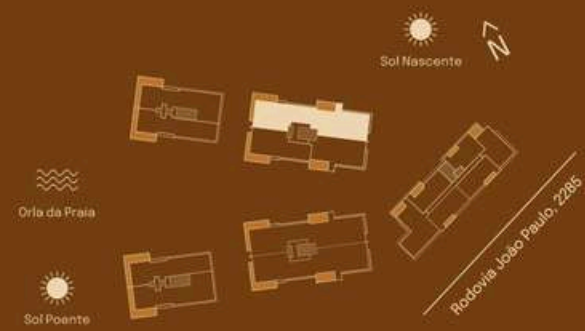


D/SEASON



# Cobertura 01 C

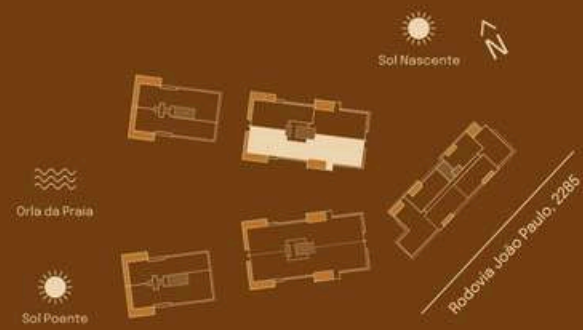
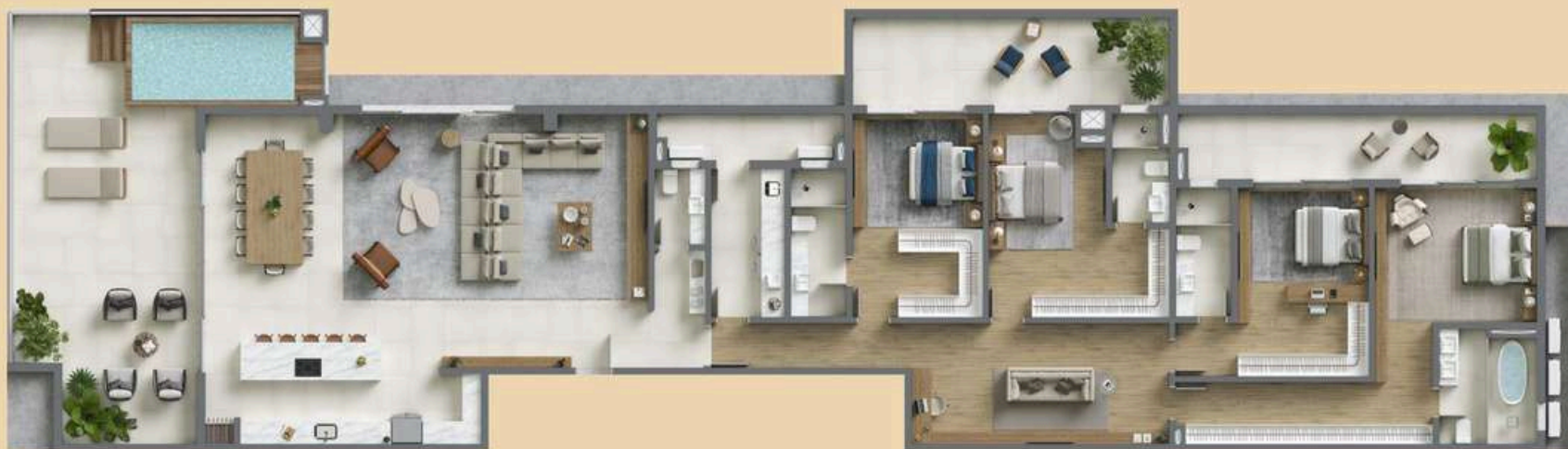
4 suítes com 388m<sup>2</sup>



D/SEASON

# Cobertura 02 C

4 suítes com 388m<sup>2</sup>



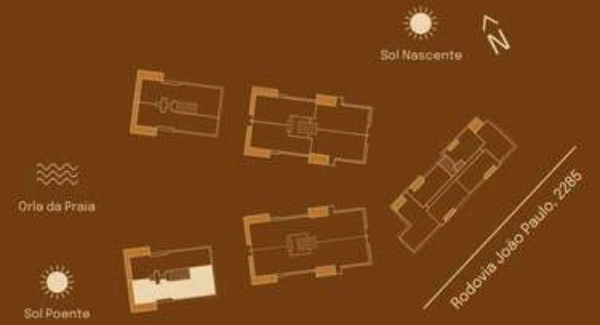
Rodovia João Paulo, 2285

D/SEASON



# Cobertura duplex 01 D pavimento inferior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

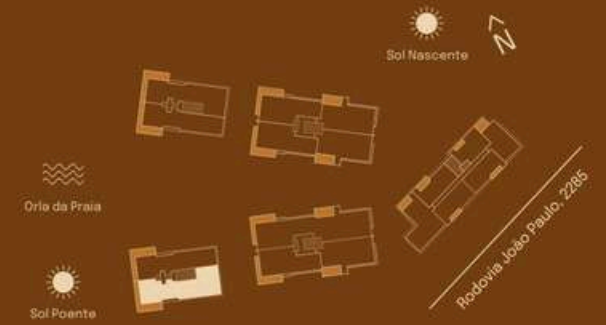


D/SEASON



# Cobertura duplex 01 D pavimento superior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

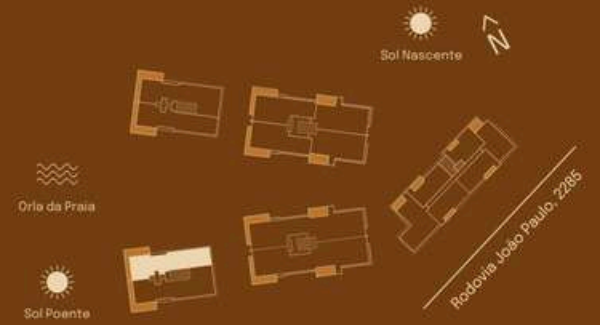


D/SEASON



# Cobertura duplex 02 D pavimento inferior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

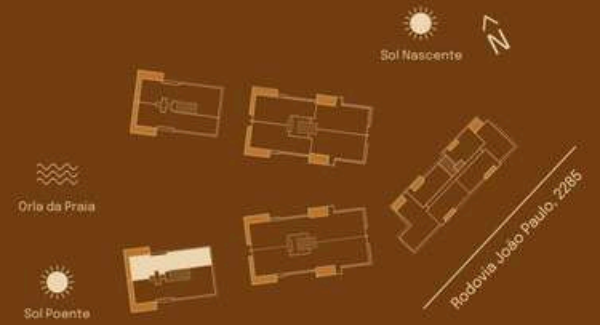


D/SEASON



# Cobertura duplex 02 D pavimento superior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

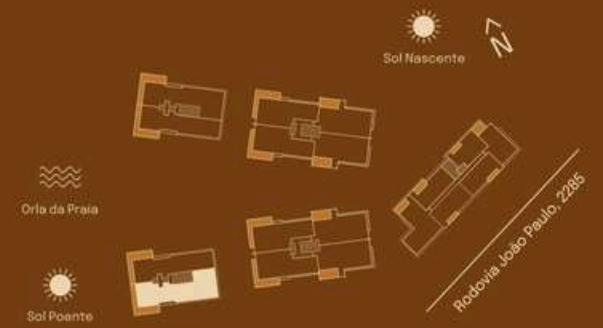


D/SEASON



# Garden 01 D Pavimento inferior

4 suítes com 652m<sup>2</sup>

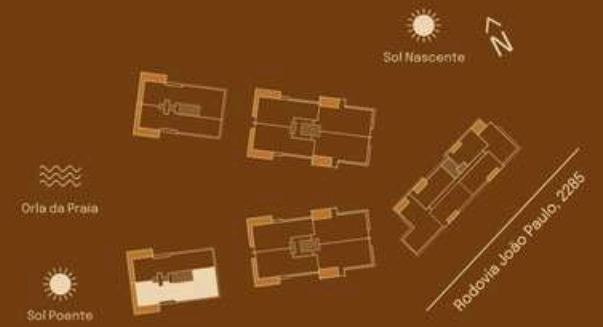


D/SEASON



# Garden 01 D Pavimento superior

4 suítes com 652m<sup>2</sup>

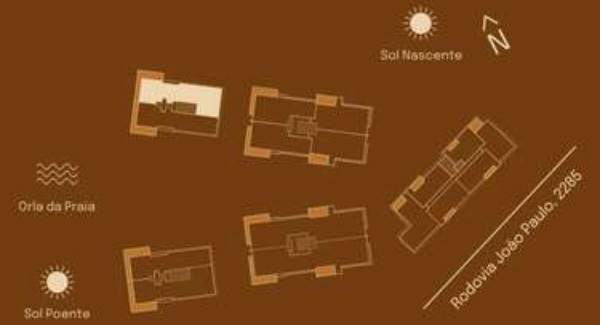


D/SEASON



# Cobertura duplex 01 E pavimento inferior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

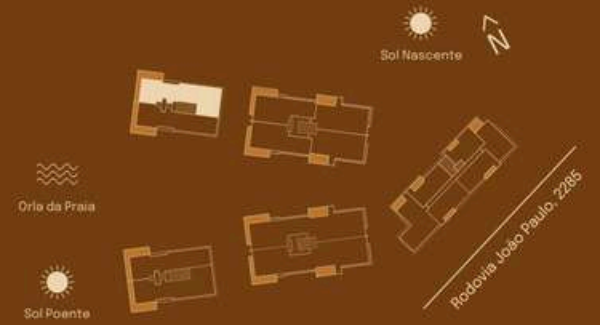


D/SEASON



# Cobertura duplex 01 E pavimento superior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

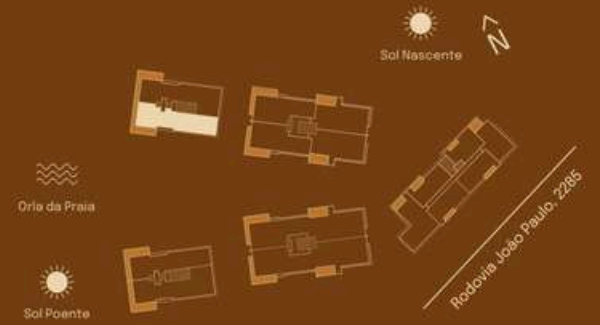


D/SEASON



# Cobertura duplex 02 E pavimento inferior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

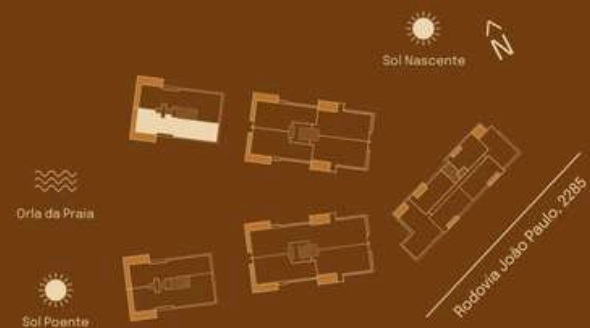


D/SEASON



# Cobertura duplex 02 E pavimento superior

4 suítes com 432m<sup>2</sup>

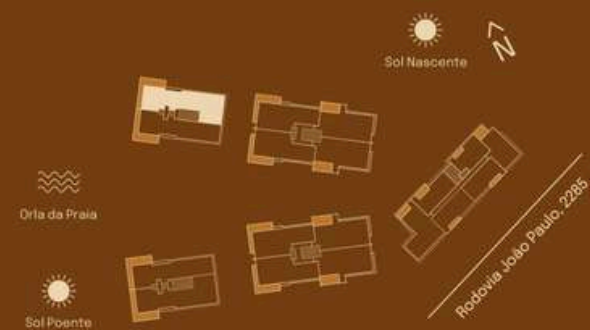


D/SEASON



# Garden 01 E Pavimento inferior

4 suítes com 675m<sup>2</sup>

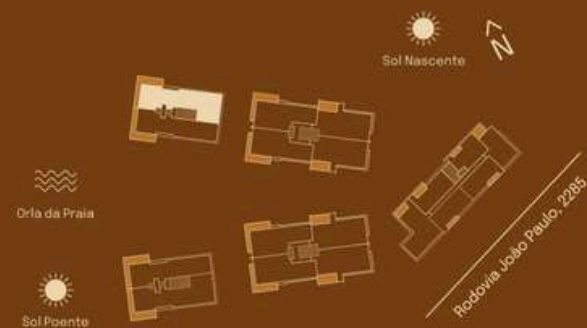


D/SEASON



# Garden 01 E Pavimento superior

4 suítes com 675m<sup>2</sup>



## ESTRATÉGIA PATRIMONIAL

Investimentos que transcendem o metro quadrado.

Com duas décadas de expertise comercial, **Alessandro Martinez** seleciona ativos de alta liquidez e exclusividade no mercado de luxo.

Uma curadoria técnica focada em segurança jurídica e valorização real nos endereços mais cobiçados e reservados de Florianópolis.

A união entre inteligência financeira e a materialização de um legado de bem-estar.



 048 **99916-4558**

[www.alessandromartinez.com.br](http://www.alessandromartinez.com.br)  
CONSULTOR IMOBILIÁRIO

**AGENDAR CONSULTORIA  
EXCLUSIVA**



*[alessandromartinez.imoveis](https://www.instagram.com/alessandromartinez.imoveis)*