



D/PULSE



Localizado em uma das praias mais reservadas e encantadoras de Florianópolis, este novo lançamento é destinado àqueles que buscam um refúgio tranquilo e privilegiado.



O segundo Beach Concept da Dimas Construções.
Projetada para quem busca uma experiência de vida única à beira-mar.

Cada projeto Beach Concept é desenvolvido com uma atenção cuidadosa aos detalhes, garantindo que o seu novo lar ou investimento seja mais do que apenas uma propriedade - é um refúgio. A proposta é proporcionar uma imersão completa no estilo de vida praiano, com uma infraestrutura de lazer que inclui piscinas, espaços gourmet, academias e áreas de convivência.





D/PULSE

D/VERSE

Projeto assinado pela ARCHITECTS OFFICE, agência de arquitetura, urbanismo e interior design com 90 profissionais dedicados em equipes especializadas, liderada por Greg Bousquet.

Formado pela École de Paris, com mestrados pela École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette, e outro pela Sorbonne, Greg consolidou ao longo de 23 anos uma trajetória marcada por projetos e premiações por todo o globo.

Em 2021, o arquiteto funda a ARCHITECTS OFFICE e com projetos em 14 estados brasileiros, além de criações no Peru, Chile e Portugal, a AO vem se destacando em criações que trazem o urbanismo virtuoso e a arquitetura ética com competência técnica e artística, para um legado positivo na vida de pessoas, bairros e cidades.







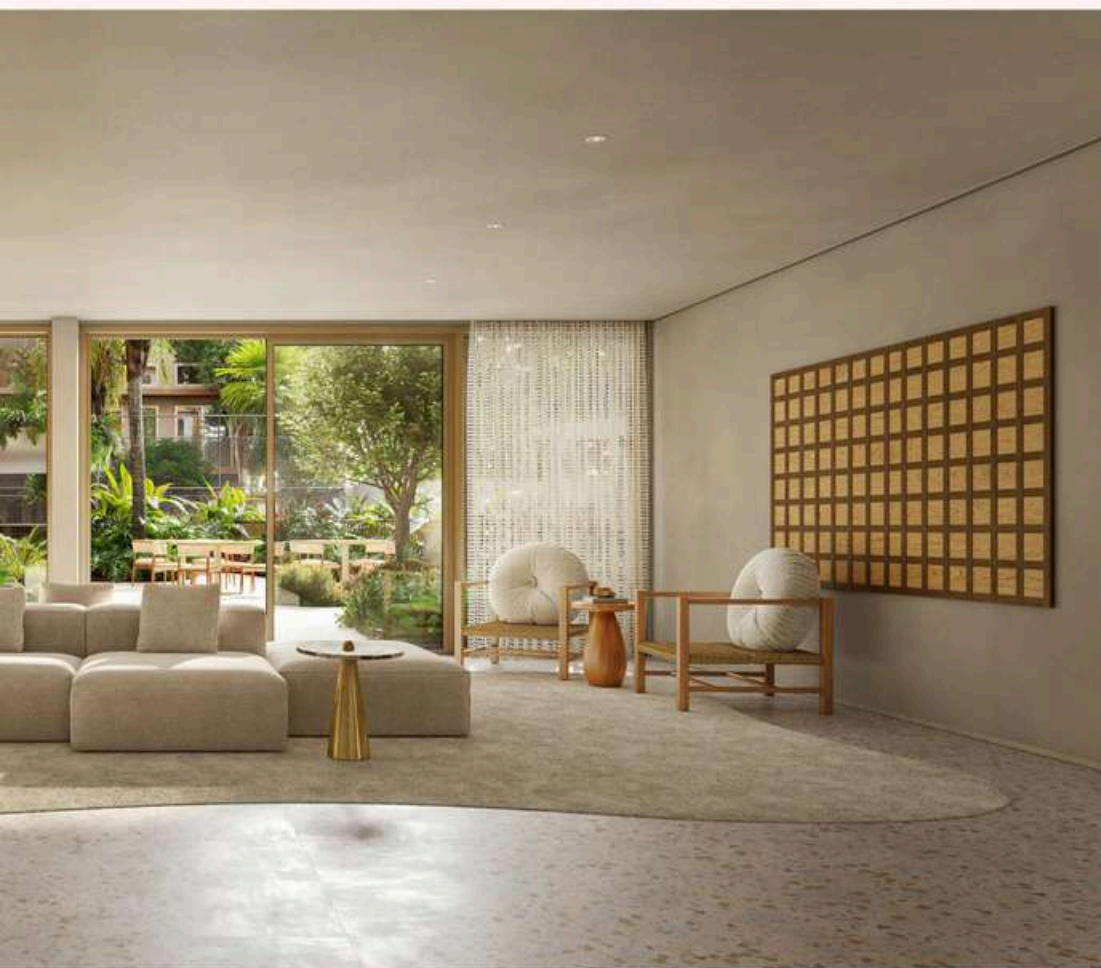
Spa



Quadra de Pickeball



Piscina



Apartamentos

112 unidades

2 Dormitórios: 86m²

2 Suítes: 95 a 146m²

3 suítes: 150 a 176 m²

Apartamentos Especiais

Apartamentos Duplex:

2 Suítes: 114 a 211m²

3 Suítes: 125m²

4 Suítes: 190 a 342 m²

Apartamentos Garden:

2 Dormitórios: 139m²

3 Suítes: 197 a 256m²

Apartamentos Cobertura:

3 Suítes: 275 a 300 m²

4 Suítes: 390 m²

easyhome

Desenvolvido para que seu apartamento seja exatamente como você sonhou, seja ele com uma planta ou acabamento diferente do original.

Com isto, você economiza, poupa tempo e recebe já nas chaves de entrega o apartamento pronto para entrar e morar!

Aqui, você conta com a ajuda de especialistas que entendem muito sobre o seu futuro lar.



A solução Easy Home possui 3 etapas



PERSONALIZAÇÃO CIVIL

Engloba todos os ajustes das fases mais iniciais de obra, como projeto arquitetônico, projetos de instalações (projetos de climatização, elétrica, luminotécnico, telecomunicações, hidrossanitário e gás), bem como o projeto de forro.



PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS

A personalização de acabamentos é a etapa para definição dos revestimentos de piso e de parede, dos acabamentos de nichos de banheiros e de pintura das paredes.



PERSONALIZAÇÃO DE MOBILIÁRIO

É possível realizar a compra de um projeto de interiores completo do apartamento, tendo a criação da arquiteta Mariana Maisonnave. Ao adquirir este produto, você tem a possibilidade de receber o apartamento mobiliado, pronto para morar. Consulte nossa equipe para mais informações.





Sustentabilidade

O D/Pulse conta com ferramentas construtivas que priorizam uma rotina de conforto em sintonia com o meio ambiente, de forma moderna e sustentável.

- ✓ Bike Sharing
- ✓ Aproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins e limpeza de garagens e calçada
- ✓ Hidrômetros individuais com medição remota
- ✓ Centro de Gestão de Resíduos com instalações para triagem e coleta seletiva.
- ✓ Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns:
- ✓ Iluminação em led com sensores de presença nas garagens e circulações:
- ✓ Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- ✓ Bacia sanitária de duplo fluxo

Diferenciais



Concierge

Atenção total a você, 24 horas por dia.



Piscina com raia de 50 m

Perfeita para quem valoriza lazer e bem-estar,
ideal para relaxar ou praticar natação com conforto.



Beach services

Tudo para tornar sua experiência na praia ainda melhor.





ESTRATÉGIA PATRIMONIAL

Investimentos que transcendem o metro quadrado.

Com duas décadas de expertise comercial, **Alessandro Martinez** seleciona ativos de alta liquidez e exclusividade no mercado de luxo.

Uma curadoria técnica focada em segurança jurídica e valorização real nos endereços mais cobiçados e reservados de Florianópolis.

A união entre inteligência financeira e a materialização de um legado de bem-estar.



 048 **99916-4558**

www.alessandromartinez.com.br
CONSULTOR IMOBILIÁRIO

**AGENDAR CONSULTORIA
EXCLUSIVA**



[alessandromartinez.imoveis](https://www.instagram.com/alessandromartinez.imoveis)